|  |  |
| --- | --- |
|  | Общество с ограниченной ответственностью  Научно-внедренческий центр  «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» |

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Институтский пер., д.9.

Тел. (477)361-81-94, факс (498) 744-67-82;. E-mail: info@gis.su , [www.gis.su](http://www.gis.su)

Тел. подразделения в г. Курске (4712) 58-05-79, е-mail: nvc\_region@kursktelecom.ru



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛО НИЖНИЙ ЧИРЮРТ»**

**КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Долгопрудный 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация**  **Кизилюртовского района Республики Дагестан** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО Научно-внедренческий центр «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛО НИЖНИЙ ЧИРЮРТ»**

**КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**Генеральный директор Томилин В.В.**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Жмыхова Г.В.**

**г.Долгопрудный 2014 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО НВЦ «Интеграционные технологии»**

***Томилин В.В. — генеральный директор***

***Сабельников А.Н. — главный архитектор проекта***

***Жмыхова Г.В. — руководитель проекта***

*Данилова А.А. — экономист-географ*

*Лихошерстова Н.В. — архитектор проектов*

*Толмачева Н.А. — инженер-менеджер ГИС*

*Ярешко С.И. — архитектор*

*Ашурков В.В. — архитектор*

***Бурцева Н. А. — начальник отдела картографии***

*Бартенева Е.В. — инженер-картограф*

*Ткаченко Н.С. — инженер-картограф*

*Яковенко А.А. — инженер-картограф*

*Косякова О.И. — инженер-картограф*

*Гальчанский К.Б. — гео-системный администратор*

*Носова Д.А. —главный юрисконсульт*

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 4

ВВЕДЕНИЕ 6

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 9

1.1. Общие сведения о муниципальном образовании 9

1.2. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования 10

1.1 Природные условия и ресурсы 12

1.3.1 Климатическая характеристика 12

1.3.2 Гидрография 14

1.3.3 Рельеф 16

2.4 Геологическая характеристика 16

1.3.5 Гидрогеологические условия 17

1.3.6 Инженерно-строительная характеристика 19

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 20

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 21

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования 24

2.5 Экономическая база муниципального образования 26

2.4 Население 26

2.5 Жилищный фонд 29

2.6 Система культурно-бытового обслуживания 33

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования 40

2.7.1 Внешний транспорт 40

2.7.2 Улично-дорожная сеть 41

2.8 Инженерное оборудование территории 44

2.8.1 Водоснабжение 45

2.8.2 Водоотведение 47

2.8.3 Теплоснабжение 48

2.8.4 Газоснабжение 49

2.8.5 Электроснабжение 50

2.8.6 Связь, радиовещание, телевидение 51

2.9 Инженерная подготовка территории 53

2.10 Зеленый фонд муниципального образования 54

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ 55

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды 58

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий 67

2.13.1 Зоны особо охраняемых природных территорий 67

2.13.2 Зоны охраны объектов культурного наследия 67

2.13.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 68

2.13.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 71

2.13.5 Санитарно-защитные зоны 77

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ 82

4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН И КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА 87

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 88

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 93

# ВВЕДЕНИЕ

Разработка Генерального плана муниципального образования «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан (далее Генеральный план) осуществлена ООО НВЦ «Интеграционные технологии» в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2011, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан, Уставом МО «село Нижний Чирюрт», Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Республики Дагестан, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Республики Дагестан.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: http://maps.rosreestr.ru - «Публичная кадастровая карта», http://sasgis.ru – космоснимки, http://www.to05.rosreestr.ru/ - данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПД) по Республики Дагестан, ортофотопланы Кизилюртовского района М 1:2000 в системе координат МСК-05, выполненные ООО «Аэрогеоматика» г.Краснодар в 2011 г.

При разработке Генерального плана муниципального образования «село Нижний Чирюрт» использованы следующие периоды:

* исходный год -2013 год;
* I очередь -2018 год;
* расчетный срок –2033 год.

**Состав проектных материалов**

***Содержание генерального плана***

***Том 1 «Положения о территориальном планировании»:***

* цели и задачи территориального планирования;
* перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

***Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан (графические материалы)»:***

* карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25000 (фрагмент с. Нижний Чирюрт М 1:5000);
* карта границ муниципального образования (М 1:15 000);
* карта функциональных зон М 1:25000 (фрагмент с. Нижний Чирюрт М 1:5000).

***Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов:***

***Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

* сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
* обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий села, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
* оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Республики Дагестан;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Кизилюртовского района;
* перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

***Том 3 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

* перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

***Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан:***

* карта современного использования территории М 1:25000 (фрагмент с. Нижний Чирюрт М 1:5000);
* карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории М 1:25000 (фрагмент с. Нижний Чирюрт М 1:5000);
* карта транспортной и инженерной инфраструктуры М 1:25000 (фрагмент с. Нижний Чирюрт М 1:5000);
* карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000 (фрагмент с. Нижний Чирюрт М 1:5000).

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование «село Нижний Чирюрт» расположено в центральной части Кизилюртовского района.

Площадь сельского поселения составляет 862,1 га. Численность населения муниципального образования на 01.01.2013 г. составила 1 577 человек.

В состав муниципального образования входит 1 населенный пункт: село Нижний Чирюрт. Поселение расположено на берегу реки Сулак, в 1 км южнее города [Кизилюрт](http://www.travellers.ru/city-kizilyurt" \o "Кизилюрт), на федеральной трассе «Кавказ».

**Таблица 1- Сведения о муниципальном образовании**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального**  **образования** | **Расстояние до райцентра**  **км** | **2011** | | **2012** | |
| **Численность постоянного населения**  **(чел.)** | **Число домо-хозяйств,**  **(ед.)** | **Численность постоянного населения**  **человек** | **Число домо-хозяйств,**  **единиц** |
| 1 | с. Нижний Чирюрт | 4 | 1379 | 370 | 1577 | 296 |

По территории муниципального образования проходят: автодорога федерального значения М29 «Кавказ» (протяженность по территории МО составляет 3,4 км); автомобильная дорога республиканского значения «Буйнакск-Кизилюрт» (протяженность по территории МО 1,45 км) и автодорога местного значения подъезд от федеральной а/д «Кавказ» к с. Нижний Чирюрт «протяженность-1 км».

**История села**

Село Нижний Чирюрт образовано на месте древнего кумыкского аула Чирюрт, в котором располагался штаб Сулакской кордонной линии, а так же дислоцировался один драгунский полк (в честь него, постепенно поселок получил название Ниж. Драгуны (по кум. Дарагун). Отставные солдаты и офицеры селились тут же. После строительства укрепления [Хасавюрт](http://www.travellers.ru/city-khasavyurt), штаб переводят туда, а поселок теряет свое значение. К этому времени село уже населяли в основном русские, и оно получает новое название Новоалександровка. В селе имелась церковь во имя Святого Николая (уничтожена в 20-е годы ХХ века). В 1924 году село переименовывают в Нижий Чирюрт. Во время Кавказской войны в районе села сражался поэт [А. П. Полежаев](http://www.people.su/88371), это сражение он описал в поэме «Чир-юрт». Село дважды в 1837 и 1840 гг. посещал [М. Ю. Лермонтов](http://www.people.su/64832). В 1959 году в районе села построена первая из Сулакского каскада ГЭС — Чирюртовская.

## Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Муниципальное образование «село Нижний Чирюрт» – административно-территориальная единица (село) и муниципальное образование (сельское поселение) в составе Республики Дагестан.

Структуру органов местного самоуправления муниципального образования составляют:

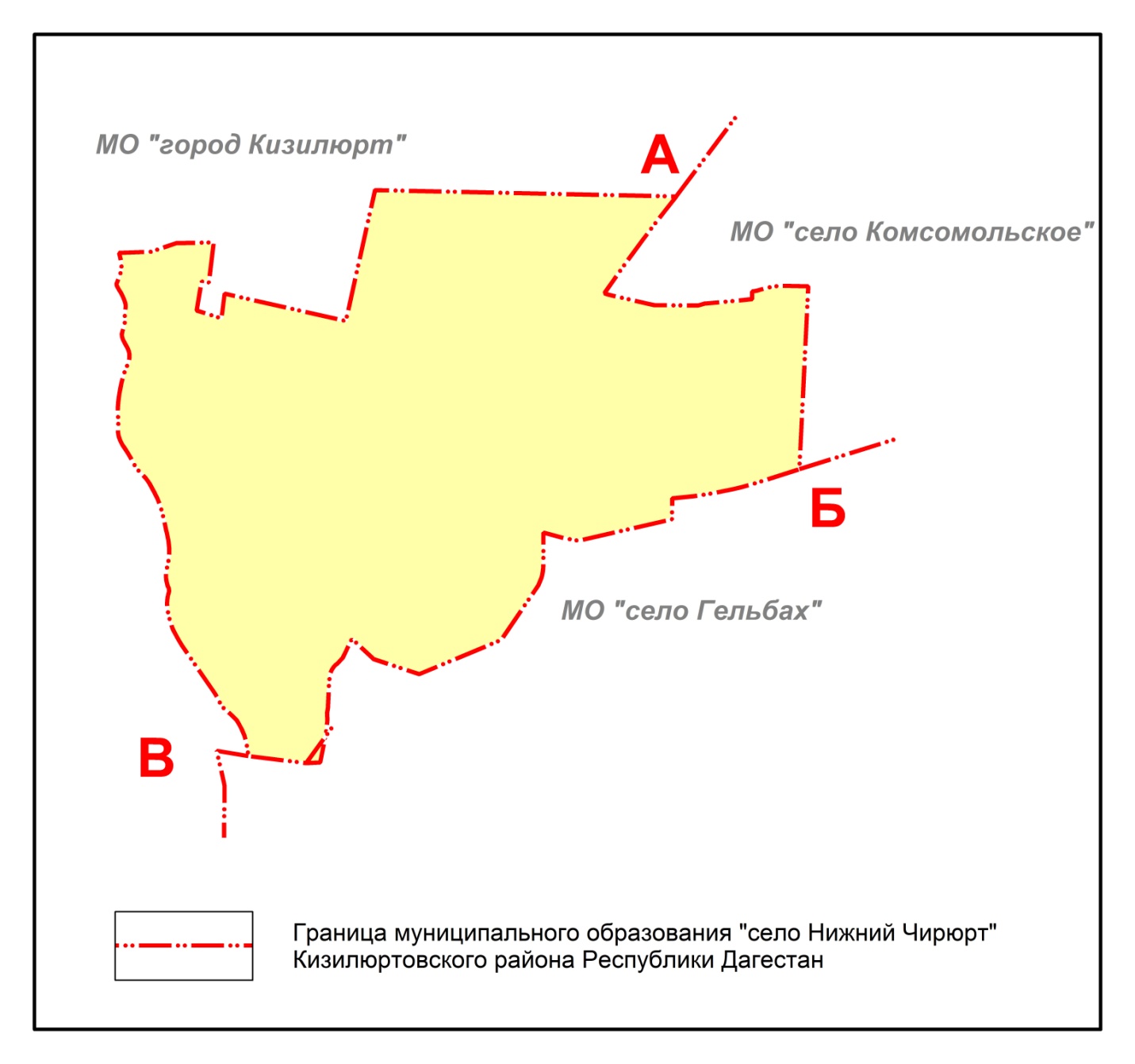
* представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов;
* Глава администрации муниципального образования;
* администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования;
* контрольный орган муниципального образования - счетная комиссия сельского поселения.

Муниципальное образование «село Нижний Чирюрт» Республики Дагестан образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г.№6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» и имеет статус сельского поселения.

Границы территории сельского поселения установлены Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г.№6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» и отражены в уставе муниципального образования «село Нижний Чирюрт».

Описание границ муниципального образования

Рисунок 1- Схема границ муниципального образования (участок 1)



От литеры А до литеры Б муниципальное образование «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района граничит с МО «село Комсомольское».

От литеры Б до литеры В муниципальное образование граничит с МО «село Гельбах».

От литеры В до литеры А село Нижний Чирюрт граничит с муниципальным образованием «город Кизилюрт» Кизилюртовского района.

Рисунок 2- Схема границ муниципального образования (участок 2)



От литеры Г до литеры Д муниципальное образование «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района граничит с МО «село Гельбах».

От литеры Д до литеры Г муниципальное образование граничит с МО «село Комсомольское» Кизилюртовского района Республики Дагестан.

1. **Природные условия и ресурсы**

### Климатическая характеристика

Климат муниципального образования умеренно-континентальный, с жарким летом и непродолжительной умеренно-холодной зимой. Летом на территорию муниципального образования проникает жаркий сухой воздух из Прикаспийских пустынь, а в зимний период – холодный континентальный воздух из северных регионов.

Среднегодовая температура воздуха +10,9°С, средняя температура его +23,5°С, абсолютный максимум достигает +41°С. Продолжительность безморозного периода 213 дней. Средняя дана с первого заморозка отмечена 7 ноября, последнего – 7 апреля. Расчетная температура самой холодной пятидневки составляет минус 16°C, продолжительность отопительного периода 156 дней, зимняя вентиляционная 3,6°C, средняя температура отопительного периода 2,6°С.

Среднегодовое количество атмосферных осадков (с поправками к показаниям осадкомера) равно 524 мм, причем осадки теплого периода составляют 358 мм. Минимум осадков отмечен в зимние и весенние месяцы 30-37 мм. Максимум наблюдается в июне-июле и достигает 59-57 мм.

Снежный покров не устойчив. Средняя декадная высота снежного покрова из наибольших за зиму составляет 9 см (защищенное место). Число дней со снежным покровом 48. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 75%, максимум её приходится на зимнее время 84-85%, минимум летом – 60-61%.

Ветровые условия села характеризуются данными наблюдений за направлением ветра (в процентах) и средним числом штилей. Преобладающими в течение года являются ветры восточного и западного направления.

Таблица 2 - Направление ветра (%) и средним числом штилей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Направление** | **С** | **СВ** | **В** | **ЮВ** | **Ю** | **3** | **СЗ** | **Штиль** | |
| Период | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| годовой | 2 | 6 | 28 | 4 | 4 | 17 | 31 | 8 | 6 |
| теплый | 2 | 6 | 31 | 4 | 5 | 19 | 25 | 8 | 5 |
| холодный | 2 | 6 | 23 | 3 | 4 | 14 | 38 | 9 | 6 |

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/сек. Среднее число дней с сильным ветром (15 м/сек) составляет 13 , наибольшее – 28. Летом наблюдаются суховеи со слабой засухой.

Среднегодовая продолжительность солнечного сияния составляет 2083 часов. В летние месяцы оно колеблется в пределах 270-280 часов. Число дней без солнца – 83.

Таким образом, для муниципального образования характерны следующие основные метрологические показатели:

1. Большие колебания температуры воздуха на протяжении всего года (амплитуда до 67°).
2. Интенсивная солнечная радиация.
3. Повышенная относительная влажность воздуха.

Согласно СНиП 23-01-99 выполнение строительных работ при температурах наружного воздуха ниже -5°С принято считать производимыми в зимних условиях, а выше +35°С и относительной влажности воздуха менее 30% – в условиях жаркого и сухого климата. Таким образом, обычные или нормальные условия производства строительных работ ограничиваются температурами окружающей среды в пределах -5°С + 35°С.

Кроме того, температура воздуха в течение суток претерпевает значительные изменения. Величины средних суточных амплитуд температуры воздуха распределяются неравномерно по времени и территории.

Таблица 3 – Классификация климатических районов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Климатические районы** | **Климатические**  **под­районы** | **Средне­месячная температура воздуха в**  **январе, °С** | **Средняя скорость ветра за три зимних месяца,**  **м/с** | **Средне­месячная температура воздуха в июле, С** | **Средне месячная относительная влажность воздуха в июле, %** |
| I | IA | от-32 и ниже | - | от+4 до+19 | - |
| IБ | от-28 и ниже | 5 и более | от 0 до+13 | более 75 |
| IB | от-14 до-28 | - | от+12 до+21 | - |
| IГ | от-14 до-28 | 5 и более | от 0 до+14 | более 75 |
| IД | от -14 до -32 | - | от+10 до+20 | - |
| II | II А | от-4 до-14 | 5 и более | от+8 до+12 | более 75 |
| II Б | от -3 до -5 | 5 и более | от+12 до+21 | более 75 |
| II В | от-4 до-14 | - | от+12 до+21 | - |
| II Г | от-5 до-14 | 5 и более | от+12 до+21 | более 75 |
| III | IIIA | от-14 до-20 | - | от+21 до+25 | - |
| IIIБ | от-5 до+2 | - | от+21 до+25 | - |
| IIIB | от-5 до-14 | - | от+21 до+25 | - |
| IV | IVA | от -10 до 1-2 | - | от+28 и выше | - |
| IVБ | от +2 до +6 | - | от +22 до +28 | 50 и более в  15ч |
| IVB | от 0 до +2 | - | от+25 до+28 | - |
| IVГ | от -15 до 0 | - | от+25 до+28 | - |

Организация строительства должна учитывать климатические условия, которые подразделяются на четыре климатических района (I, II, III и IV). Климатические районы имеют подрайоны А, Б, В, Г. Климатические районы располагаются с севера на юг примерно: I - до 70° северной широты, II - до 60°, III - до 45°, IV - ниже 45°. Определение строительно-климатического района проведено согласно таблице. Таким образом, сельское поселение по климатическим условиям относится к III климатическому району, подрайон Б.

### Гидрография

Муниципальное образование «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района расположено на берегу реки Сулак.

Река Сулак, наиболее крупная река Дагестана, образуется от слияния рек Андийское Койсу и Аварское Койсу и впадает в Каспийское море двумя рукавами. Длина реки от места слияния до устья 169 км.

В 1962 г. в районе с. Чир-Юрт (112 км от устья) было построено Чирюртское водохранилище с нормальным подпорным уровнем (НПУ) 96,0 м, полный объем водохранилища 55,5 млн. м3.

Рисунок 3 -Чирюртское водохранилище



Водохранилище представляет собой сравнительно неглубокий искусственный пресноводный водоем, созданный на р. Сулаке при строительстве Чирюртских ГЭС. Длина его 10,8 км, а средняя ширина составляет около300-500 м, при максимуме в северной части в 1,5 км. Максимальная глубина 12 м, средняя — около 2 м. Дно водоема на большей части илистое. Минерализация воды в водохранилище не превышает 600 мг/л. По химическому составу вода относится к классу гидрокарбонатно-сульфатных вод. Водоем имеет хорошую проточность, благодаря чему качество воды сравнительно высокое. Прозрачность воды — до 3 м. Ледостав при нормальном режиме работы водохранилища отсутствует. При длительном периоде отрицательных температур ниже −10°С и неравномерных пусках воды на приустьевом участке Сулака иногда образуется ледяной покров, который быстро разрушается при резком увеличении расхода воды. Уровень воды в водохранилище подвержен колебаниям, связанным с режимом работы Чирюртской ГЭС.

После создания в 1959-1962 гг. Чирюртского водохранилища его котловина заилилась всего за несколько лет и к 1975 г. представляла собой русло реки с многочисленными отмелями. В настоящее время практически все взвешенные и донные наносы Сулака оседают в водохранилищах каскада Сулакских ГЭС, а сам водоем после очистки вдвое увеличил полезную емкость.

Ниже Чирюртского водохранилища река Сулак выходит на Терско-Сулакскую низменность и течет по широкой валунно-галечной пойме, которая постепенно сужаясь, широким и глубоким руслом выходит к устью. В водном режиме р. Сулак можно выделить следующие особенности.

Продолжительность периода половодья 7 месяцев (с апреля по октябрь), меженного периода 5 месяцев (ноябрь-март).

Расчетные среднегодовые расходы воды разной обеспеченности составляют:

Таблица 4 - Расчетные среднегогодовые расходы воды

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| P I % | I | 4 | 10 | 75 | 95 | 97 |
| м3/сек | 248 | 226 | 214 | 158 | 145 | 132 |

В естественных условиях твердый сток р.Сулак составлял 20,6 млн. тонн в год (преобладает ил и глина - 73 %).

В условиях зарегулированного стока (за период с 1975 по 1983 г. ) в створе Миатли среднемесячная мутность изменяется от 1,4 до 230 г/м3.

Вода р. Сулак по химическому составу относится к сульфатному классу кальциево-натриевой группы, с невысокой минерализацией ( до 250-800 мг/л) и умеренной жесткостью (1,0-3,5 мг. экв/л).

1. **Рельеф**

В геоморфологическом отношении территория приурочена к юго-восточной части обширной Терско-Сулакской низменности, плавно переходящей в предгорья Большого Кавказа. Поверхность территории имеет уклоны с юга на север.

Рельеф поверхности низменности относительно спокойный, слегка волнистый, осложненный невысокими грядами, сухими логами и балками. Понижения между грядами местами заболочены.

Склон Большого Кавказа представлен Бавтугайской возвышенностью, которая простирается в широтном направлении и полого снижается в северном направлении.

Абсолютные отметки поверхности рассматриваемой территории колеблются в пределах 58-89 м.

1. **Геологическая характеристика**

В геолого-структурном отношении рассматриваемая территория приурочена к Терско-Кумской синклинали, где меловые, юрские и более древние породы погружены на значительную глубину. В геологическом строении района участвуют толща осадочных пород, перекрытых древне-каспийскими и современными аллювиально-делювиальными образованиями.

Осадки третичной системы представлены карбонатно-терригенной толщей неогена, которые в свою очередь разделены на ряд отделов, ярусов и горизонтов.

Образования среднего мициона в составе норкракского, караганского и конского горизонтов представлены мощными пачками мягких кварцевых песчаников и глин с тонкими прослоями мергелей и доломитизированых известняков. Эти отложения распространены в предгорной части района. Отложения сарматского яруса, местами выходящие на поверхность, выражены, преимущественно, глинами, сменяющимися вверх по разрезу пластами песчаников, глин и известняков-ракушечников.

Миоцен представлен грубыми песчаниками с прослоями гравия и гальки, постепенно переходящими в глины с тонкими прослойками оолитовых и ракушечниковых известняков, Акчагыльский ярус выражен переслаивающимися песчанистыми глинами, песками и грубозернистыми песчаниками с линзами галечных конгломератов.

Отложения апшеронского яруса, обнажающиеся в обрывах коренного берега долины р.Сулак, представлены крупнозернистыми песками, песчанистыми глинами и галечниками с редкими линзами конгломератовых валунов.

Четвертичные отложения сплошным чехлом покрывают более древние образования. Общая мощность четвертичных отложений достигает 600 м. Древне-каспийские образования представлены глинами и мелкозернистыми песками.

Древнеаллювиальные отложения, слагающие третью надпойменную террасу реки Сулак, выражены толщей хорошо окатанных галечников с примесью гравия, валунов и разнозернистого песка. Местами галечники сцементированы известково-глинистым цементом.

Современные аллювиальные отложения, выполняющие русло и пойму р. Сулак; представлены галечниками и валунами, с прослоями и линзами мелкозернистого песка и супеси.

Делювиальные образования широко распространенные в районе, выражены макропористыми, пылеватыми, опесчаненными суглинками, реже супесями и грубозернистым песком с включениями гравия и гальки.

### Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория находится в пределах Терско-Кумского артезианского бассейна. Область питания бассейна расположена в предгорьях, на довольно высоких отметках, где происходит инфильтрация, преимущественно, талых и дождевых вод. В пределах бассейна содержится несколько водоносных горизонтов и комплексов.

Водоносный комплекс, приуроченный к толще третичных отложений, прослеживается непрерывно полосой в предгорной части. Водосодержащими породами служат пески, трещиноватые песчаники, мергели, известняки, переслаивающиеся с пачками глин. Ввиду неоднородности и сложности строения водовмещающих пород, наблюдается тесная гидравлическая связь между отдельными водоносными горизонтами, образующими единый водоносный комплекс. Воды трещинного и пластово-трещинного типа, обладают напором. Производительность большинства водоносных горизонтов незначительна.

Водоносный комплекс, заключенный в чокракском, караганском и конском горизонтах, приуроченный к трещиноватым зонам известняков и песчаников, имеет локальное распространение и характеризуется незначительной водообильностью. По химическому составу воды весьма разнообразные; встречаются как пресные, так и минерализованные воды. Расход родников, выходящих у подножья коренных склонов долины р. Сулак, не превышает 0,03 л/сек.

В верхнесарматских отложениях вода циркулирует в песчаниках и известняках, разделенных пластами водонепроницаемых глин. По химическому составу вода преимущественно сульфатно-кальциевая и сульфатно-хлоридно-магниевая с сухим остатком до 5 г/л. Дебит источников составляет не более 0,01-0,3 л/сек.

В отложениях апшеронского и акчагыльского ярусов также содержатся подземные воды, встреченные на глубине около 500-600 м. Скважины, пробуренные на указанные водоносные горизонты на территории района, являются самоизливающимися. Дебиты скважин варьируют в широких пределах: от 1-2 л/с до 6-10 л/с.

Воды пресные, с минерализацией до 1 г/л и жесткостью 10-13 мг.экв./л. Воды бакинских отложений, заключенные в разнозернистых песках и галечниках, встречены на глубинах, от 40 до 180 м.Дебиты скважин варьируют от 0,05 до 21,0 л/с, напор над устьем достигает 10-15 м.

Воды бакинских отложений в основном имеют повышенную минерализацию - по 2,5 г/л и жесткость 9-II мг.зкв./л. Местами встречаются пресные воды с минерализацией до 0,3 г/л.

В четвертичных отложениях, слагающих речные террасы и пойму реки Сулак, также содержатся поровопластовые воды грунтового типа. Глубина залегания этих вод в пойме составляет 0,3-3,0 м, в пределах надпойменных террас - 5-6 м. Указанные воды характеризуются химическим составом. Дебит скважин и источников варьирует в широких пределах,

Сулакское месторождение подземных пресных вод (разведано для хозяйственно-питьевого водоснабжения гг.Махачкала, Кизилюрт и Приморской курортной зоны в 1981г. в объеме 432,2 тыс.м3/сут, оценены запасы древне-аллювиального водоносного комплекса, разделенного на 2 горизонта – грунтовый – (аQII-IIIhz-hv) – аллювиальный средне-верхнечетвертичный хазаро-хвалынский ВК и напорный (аQIb) – аллювиальный нижнечетвертичный бакинский ВГ в пределах Сулакской АПР.

Водоносные горизонты приурочены к отложениям древнечетвертичного и неогенового возраста. Основными является древнекаспийский водоносный горизонт.

Водосодержащими породами служат пески и валунно-галечниковые отложения с песчаным заполнителем. В толще этих осадков выделяют два водоносных горизонта, разделенных глинистым слоем. Мощность слоев изменяется от 6 до 80 м.

Первый водоносный горизонт – безнапорный, залегает до около 100 м, уровень грунтовых вод фиксируется на глубине до 3 м. Дебиты скважин, пробуренных на этот горизонт, достигали 100 л/с. По химическому составу – воды пресные, с минерализацией мг/л, обшей жесткостью 4,7-6,5 мг экв./л.

Второй водоносный горизонт – напорный, залегает в интервале 120-160 м. Пьезометрический уровень находится вблизи поверхности земли. Дебиты скважин, пробуренных на данный водоносный горизонт, достигает 70 л/с. По химическому составу воды пресные, с минерализацией 500-570 мг/л, обшей жесткостью 4,8-6,0 мг экв./л.

Основной отбор пресных вод в районе производится скважинами от 130 до 520 м с дебитами от 345 до 2400 м3/сутки.

В пределах МППВ во II зоне ЗСО действует 7 водозаборов с водоотбором в 2012г. 3,9 тыс. м3/сут, что на 1,5 тыс.м3/сут больше, чем в 2011г. на аллювиальный хазаро-хвалынский ВК, и он практически не влияет на гидродинамическое состояние подземных вод.

В целом Кизилюртовский район по величине разведанных запасов подземных вод на его территории может характеризоваться как обеспеченный.

В настоящее время источником централизованного хозяйственного водоснабжения с. Гельбах являются в основном поверхностные воды реки Сулак с забором воды из Чирюртского водохранилища.

### Инженерно-строительная характеристика

Муниципальное образование характеризуется сложными условиями для строительства - широко развитыми подтоплением, заболачиванием, оползнями, обвалами. Сейсмичность территории составляет 8 баллов.

# 2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития муниципального образования: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2034 году должна будет составить 1590 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельского поселения, численность которого к 2034 году должна будет составлять 1740 человека. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант развития муниципального образования разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

* Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закона «Об административно-территориальном устройстве Республики Дагестан»;
* Постановления Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
* Программы социально-экономического развития Республики Дагестан на 2011-2015 годы;
* Схемы территориального планирования Республики Дагестан.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу поселения достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие муниципального образования.

Необходимо постоянно осуществлять разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Республики Дагестан.

## Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Республиканская целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Дагестан на 2011-2015 годы»;
2. Республиканская целевая [программа](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Econ_7\Рабочий%20стол\ДАГЕСТАН\Каякентский%20сельсовет%20ТОМ%202%20%20Материалы%20по%20обоснованию%2016.12.2013.doc#Par46) «Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Дагестан на 2012-2015 годы»;
3. Республиканская целевая программа «Развитие футбола в Республике Дагестан на 2011-2013 годы»;
4. Республиканская целевая программа «Развитие народных художественных промыслов на 2011-2016 годы»;
5. Республиканская целевая программа «Развитие национальных отношений в Республике Дагестан на 2011-2015 годы»;
6. Республиканская целевая программа «Патриотическое воспитание граждан в Республике Дагестан на 2011-2015 годы»;
7. Стратегия и государственная программа Российской Федерации «Развитие Северокавказского федерального округа» на период до 2025 года;
8. Инвестиционная программа ОАО «МРСК Северного Кавказа» на период 2012-2017гг;
9. Республиканская целевая программа «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан на 2012-2016 годы»;
10. Республиканская целевая программа «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Республике Дагестан на 2012-2016 годы»;
11. Республиканская целевая программа «Пожарная безопасность в Республике Дагестан на период до 2014 года»;
12. Республиканская целевая программа «Мониторинг и охрана окружающей среды в Республике Дагестан на 2013-2018 годы»;
13. Республиканская целевая программа «Развитие туристско-рекреационного комплекса в Республике Дагестан на 2013-2017 годы»;
14. Республиканская целевая программа «Развитие образования в Республике Дагестан на 2011-2015 годы»;
15. Республиканская целевая программа «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан на 2010-2013 годы»;
16. Республиканская целевая программа «Развитие территориальных автомобильных дорог общего пользования Республики Дагестан на период 2010-2015 годов и до 2020 года»;
17. Республиканская целевая программа «Чистая вода» на 2012-2017 годы;
18. Республиканская целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Республики Дагестан на 2012-2020 годы»;
19. Республиканская целевая программа «Доступная среда» на 2013-2015 годы».
20. Республиканская целевая программа «Реализация ФЦП «Юг России (2008-2012 годы)» на территории Республики Дагестан»;
21. Республиканская целевая программа «Развитие здравоохранения в Республике Дагестан на 2013-2017 годы»;
22. Республиканская целевая программа «О состоянии здоровья населения и мерах по улучшению санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки в Республике Дагестан»;
23. Инвестиционная программа ОАО «МРСК Северного Кавказа» на период 2012-2017гг;
24. Республиканская целевая программа «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Республике Дагестан на 2012-2016 годы»;
25. Развития туристско-рекреационного комплекса в Республике Дагестан на 2013-2017 годы;
26. Республиканская целевая программа «Развитие культуры в Республике Дагестан на 2013-2017 годы»;
27. Республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы»;
28. Республиканская целевая программа «Повышение технической оснащенности сельскохозяйственного производства в Республике Дагестан на 2012-2020 годы»;
29. Республиканская целевая программа «Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями в Республике Дагестан на 2013-2017 годы»;
30. Республиканская целевая программа «Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями в Республике Дагестан на 2013-2017 годы»;
31. Республиканская целевая программа «Развитие рыбохозяйственного комплекса Республики Дагестан на 2013-2017 годы»;
32. Республиканская целевая программа «Развитие пчеловодства в Республике Дагестан на 2013-2018 годы»;
33. Республиканская целевая программа «Вакцинопрофилактика в Республике Дагестан на 2011-2015 годы» (принят Народным Собранием РД 24.02.2011) (вместе с «Перечнем мероприятий республиканской целевой программы «Вакцинопрофилактика в Республике Дагестан на 2011-2015 годы»;
34. Республиканская целевая программа «Проведение в Республике Дагестан пропаганды здорового образа жизни на 2011-2015 годы»;
35. Республиканская целевая программа «Развитие садоводства в Республике Дагестан на 2011-2016 годы»;
36. Республиканская целевая программа «Здоровье пожилых людей в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».

## 2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

**Планировочная структура**

Система расселения Кизилюртовского района является частью региональной системы расселения Республики Дагестан с региональным центром г.Махачкала.

Кизилюртовская районная система расселения исторически сложилась вместе с городом Кизилюрт, имеет с ним тесные организационные, социально-культурные и хозяйственные связи и поэтому не может рассматриваться только в границах муниципального района.

С другой стороны, в настоящее время Кизилюртовский район и город Кизилюрт – это два самостоятельных муниципальных образования, со своими бюджетами, своими полномочиями, своими интересами на соответствующей территории и, прежде всего, полномочиями по обеспечению интересов жителей своих муниципальных образований.

Кизилюртовский район не имеет своего административного центра, а районные функции исполнительной власти осуществляют учреждения, расположенные на территории ГО Кизилюрт.

Таким образом, Кизилюртовская районная система расселения представлена как сельской формой расселения, с сельской поселенческой сетью и сельским населением (находится в границах сельского муниципального района), так и городской формой расселения – городом Кизилюрт.

**\*\*\***

Территория сельского поселения по планировочным характеристикам находится в достаточно благоприятных условиях. Это объясняется развитостью транспортной сети и отсутствием жестких планировочных ограничений и по рельефу местности.

Село Нижний Чирюрт входит в состав территориально-сближенных поселений вокруг Кизилюрта. Существующая застройка сосредоточена на юго-западе (граничит с селом Гельбах) и северо-востоке (граничит с селом Комсомольское) населенного пункта и разделена федеральной автодорогой «Кавказ», проходящей через территорию села в широтном направлении. Южная часть жилой застройки села соединена с г. Кизилюрт проспектом Имама Шамиля, северная – Комсомольским проспектом (являющимся продолжением республиканской автодороги «Буйнакск-Кизилюрт» в границах села Нижний Чирюрт).

Современную сельскую поселенческую сеть района характеризуют следующие показатели:

* средняя людность одного сельского населенного пункта по району составляет 4794 чел. (в целом по РД 928 человек);
* средняя плотность населения – 139,7 чел./кв. км. (в целом по РД 52,9 чел./кв. км);

\*\*\*

Сельское поселение является одним из самых мелких в Кизилюртовском районе по числу жителей. Территория муниципального образования расположена в центральной части района. Численность населения села Нижний Чирюрт на 01.01.2014 составила 1 577 человек, что составляет 2,4 % численности населения Кизилюртовского района. Площадь муниципального образования равна 862,1 га (1,6% площади Кизилюртовского района), плотность населения – 182,7 чел/км2.

**Баланс земель**

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2014 г. (согласно информации, полученной от администрации муниципального образования) представлены следующей в таблице.

Таблица 5 -Баланс земель на 01.01.2014 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категории использования земель** | **Площадь, га** |
|
| 1 | Земли населенных пунктов | 563 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 298,9 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,2 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - |
| 5 | Земли лесного фонда | - |
| 6 | Земли водного фонда | - |
| 7 | Земли запаса | - |
| Итого земель поселения | | 862,1 |

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 862,1 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения (34,6%) и земли населенных пунктов (65,3%).

1. **Экономическая база муниципального образования**

Основу экономики муниципального образования «село Нижний Чирюрт» в настоящее время составляет промышленное производство. На территории муниципального образования расположены следующие предприятия: шлакоблочный цех, производственные базы, АТП «Дагнефть», деревоперерабатывающее предприятие, бетонный завод, цех по производству стройматериалов, песчано-гравийный карьер. А также на территории села Нижний Чирюрт расположен ряд фермерских хозяйств.

**Проектные предложения**

Генеральным планом на 1 очередь строительства предлагается:

* Строительство инвестиционной площадки для ярмарки сельскохозяйстенной продукции.

Определяющими направлениями экономики муниципального образования «село Нижний Чирюрт» на период планирования (2034 г.) являются:

* сельскохозяйственное производство, в том числе переработка сельскохозяйственной продукции;
* развитие промышленных функций территории за счет собственной переработки сельскохозяйственной продукции, производства мебели, строительных материалов, добычи полезных ископаемых.

## Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан.

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в муниципальном образовании «село Нижний Чирюрт», составляет 1577 человек или 2,4 % жителей Кизилюртовского района. Средний состав семьи равен 5,3 человека.

Динамика численности населения за 2006- 2012 годы приведена ниже в таблице.

Таблица 6- Динамика численности населения муниципального образования за 2002-2012 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Ед.**  **изм.** | **2002** | **2010** | **2011** | **2012** |
| 1 | село Нижний Чирюрт | чел. | 1573 | 1509 | 1387 | 1577 |

С 2002 по 2012 год численность населения практически не изменилась. Спад численности был только в 2011 году.

Прирост населения за 2002 - 2012 гг. равен 4 чел.

**Прогноз численности населения**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в селе Нижний Чирюрт: сокращение численности населения за счет миграционного оттока. Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

* общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
* данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в сельском поселении, согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + О/100)Т,

где:

Но – ожидаемая численность населения на расчетный год;

Нс – существующая численность населения;

О – среднегодовой общий прирост;

Т – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2034 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2019 год (первая очередь генерального плана) и 2034 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей муниципального образования за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице.

Таблица 7– Расчет прогнозной численности населения муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Значение** | |
| **инерционный**  **сценарий** | **инновационный**  **сценарий** |
| Численность населения, чел. на 01.01.2014 г. | 1 577 | 1 577 |
| Среднегодовой общий прирост населения, % | 0,04 | 0,50 |
| Срок первой очереди, лет | 5 | 5 |
| Расчетный срок, лет | 15 | 15 |
| Ожидаемая численность населения на 01.01.2019 г., чел | 1 580 | 1 620 |
| **Ожидаемая численность населения на 01.01.2034 г., чел.** | **1 590** | **1 740** |
| Абсолютный прирост населения с 2014 по 2034 г., чел. | 13 | 163 |
| Относительный прирост населения с 2014 по 2034 г., % | 0,8 | 10 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения начнет увеличиваться. За следующие 5 лет увеличение численности составит 0,2%. В 2034 году число жителей сельского поселения достигнет 1 590 человек (100,8 % к уровню 2014 года).

При инновационном сценарии число жителей сельского поселения будет возрастать. На 01.01.2034 г. рост численности населения к уровню 2014 г. составит 10,3%.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей муниципального образования к 2034 году составит 1 740 человек, на конец 1-й очереди (01.01.2019 г.) – 1 620 человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* улучшением жилищных условий;
* обеспечения занятости населения;
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в муниципальном образовании «село Нижний Чирюрт» на 01.01.2014 г. составляла 26 тыс.м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 16,5 м2/чел.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории села находится 296 индивидуальных домовладений и четыре многоквартирных дома.

Таблица 8 – Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2014 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Един. изм.** | **Значение** |
| 1 | Всего жилых домов | количество домов | 296 |
| 1.1 | В том числе индивидуальная жилая застройка | 296 |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей | - |
| 1.3 | Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома | - |
| 1.4 | Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 этажей | - |
| 2 | Жилищный фонд | тыс.м2 общей площади | 100 |
| 3 | Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием | % от общего количества жилищного фонда |  |
|  | - водопроводом | «-« | 80% |
|  | -централизованной канализацией | «-« | 0% |
|  | -сетевым газом | «-« | 57% |
|  | - централизованным теплоснабжением | «-« | 0% |
|  | - электроснабжением | «-« | 100% |

Уровень благоустройства жилищного фонда составляет: по водопроводу — 80%; канализации — 0%; центральному отоплению - 0%; сетевому газу — 57%.

Действующие нормативы потребления населением предоставляемых коммунальных услуг (холодное водоснабжение и водоотведение) утверждены Приказом Минстроя РД от 05.09.2011 № 106 (ред. От 26.12.2011 г.) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории муниципального района «Кизилюртовский район» в следующих размерах:

Таблица 9 – Нормативы потребления коммунальных услуг на территории муниципального района «Кизилюртовский район»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Тип жилых домов** | **Наименование муниципального образования** | **Нормативы потребления коммунальных услуг** | | | | |
| **Норматив холодного и горячего водоснабжения,**  **м3 на 1 человека в месяц** | **В том числе** | | **Норматив водоотведения,**  **м3 на 1 человека в месяц** | **Норматив отопления**  **Гкал/м2** |
| **холодное водоснабжение,**  **м3 на 1 человека в месяц** | **горячее водоснабжение,**  **м3 на 1 человека в месяц** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сельские поселения: | | | | | | | |
| 1. | Жилые дома с водопроводом без канализации, обо-рудованные ваннами и душами с водо-нагревательными приборами | «село Акнада»  «село Гельбах»  «село Кироваул»  «село Нижний Чирюрт»  «село Миатли»  «село Нижний Чирюрт»  «село Султан-Янги-Юрт»  «село Чонтаул»  «сельсовет «Зубутли-Миатлинский» в составе сёл: Зубутли-Миатли, Новое Гадари  «сельсовет «Нечаевский» в составе сёл:Нечаевка, Мацеевка | 7,5 | 7,5 | - | - | - |
| 2. | Жилые дома с водопроводом без канализации, обо-рудованные ваннами без душа с водо-нагревательными приборами | 6,1 | 6,1 | - | - | - |
| 3. | Жилые дома с водопроводом без канализации, ванн и душевых с водо-нагревательными приборами | 4,3 | 4,3 | - | - | - |
| 4. | Жилые дома с водопроводом без канализации, обо-рудованные ваннами и душами с водо-нагревательными приборами | «село Новый Чиркей» | 7,2 | 7,2 | - | - | - |
| «село Кульзеб» | 6,5 | 6,5 | - | - | - |
| «сельсовет «Стальский» в составе сёл: Стальское, Шушановка | 5,2 | 5,2 | - | - | - |

На территории села Нижний Чирюрт находится 4 многоквартирных дома.

Таблица 10 – Данные об аварийном жилищном фонде многоквартирных жилых домов по состоянию на 01.01.2014

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Общая площадь, м2** | **Площадь жилых помещений, м2** | **Состояние** |
| 1 | с.Нижний Чирюрт,1 | 1974 | 428,62 | 379,84 | - |
| 2 | с. Нижний Чирюрт,2 | 1974 | 428,62 | 379,84 | - |
| 3 | с.Нижний Чирюрт, ул.Район Очистных сооружений,д.1 | 1974 | 428,62 | 379,84 | аварийный |
| 4 | с.Нижний Чирюрт, ул.Район Очистных сооружений,д.1 | 1974 | 428,62 | 379,84 | аварийный |
| Итого | | Х | 1 714,48 | 1 519,36 | Х |

Инженерная обеспеченность жилищного фонда сельского поселения является достаточно высокой, поскольку муниципальное образование имеет развитые системы водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения. Централизованное теплоснабжение и канализация отсутствуют.

**Проектные предложения**

В целях разработки и реализации мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства, обеспечение граждан доступным жильем в рамках реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Республике Дагестан подготовлен инвестиционный проект по развитию жилищного строительства в муниципальном образовании «село Нижний Чирюрт».

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

* упорядочение существующей планировочной структуры;
* функциональное зонирование;
* выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2034 году предлагается:

* довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 25,6 м2 общей площади на человека;
* снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
* осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
* расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
* осуществлять строительство технологичного жилья;
* развивать ипотечное жилищное кредитование;
* обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан;

***Расчет объемов нового строительства***

* 1. Существующий жилищный фонд – 26 тыс.м2 общей площади.
  2. Существующий сохраняемый жилищный фонд:

26 000-760=25 240 м2 общей площади.

* 1. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

1 740 х 25,6 = 44 544  м2 общей площади

где: 1 740 – численность населения на 01.01.2034 г., человек; 25,6 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

* 1. Объем нового жилищного строительства:

44 544 – 25 240 ≈ 19 300 м2 общей площади.

***Движение жилищного фонда***

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в муниципальном образовании на 01.01.2014 г. составляет 16,5 м2 на человека. Движение жилищного фонда с 01.01.2014 по 31.12.2034 г. представлено в таблице ниже.

Таблица 11 - Движение жилищного фонда сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **На 01.01.2014 г.** | **I очередь (2014-2019 г.)** | **2019-2034 г.** | **Всего за период с 2012 по 2032 г.** |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 1 577 | 1 620 | 1 740 | Х |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 16,5 | 20,4 | 25,6 | Х |
| 3 | Жилищный фонд на 01.01.2014 г. | м2 | 26 000 | Х | Х | Х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м2 | Х | 760 | 0 | 0 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | Х | 25 240 | 33 048 | Х |
| 6 | Объемы нового строительства | м2 | Х | **7 808** | **11 496** | **19 300** |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода | м2 | Х | 33 048 | 44 544 | Х |

***Типология нового жилищного строительства***

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

***I очередь строительства***

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение его объемов до 2019 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Объем нового жилищного строительства на конец I очереди составит 7 808 м2, что обеспечит расселение жителей со средней обеспеченностью 20,4 м2/чел.

***Расчетный срок***

С 2019 по 2033 г. жилищное строительство будет вестись в направлении индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства к 2033 году составит 11 496 м2, площадь жилищного фонда – 44 544 м2, обеспеченность жильем – 25,6 м2/чел.

## Система культурно-бытового обслуживания

Система социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования «село Нижний Чирюрт» формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети.

**Таблица 12 – Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования «село Нижний Чирюрт»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Един.**  **изм.** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | |
| **значение** | **% обеспеченности** |
| **Учреждения образования** | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | - | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 196 | 95,6 |
| 3 | Учреждения внешкольного образования | мест | - | - |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | посещений в смену | 20 | 112,2 |
| 3 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 | - |
| 4 | Выдвижной пункт медицинской помощи | автомобиль | - | - |
| 5 | Аптеки | м2 общей площади | - | - |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | га | - | - |
| 2 | Спортивные залы | м2 площ. зала | 198 | 156,9 |
| **Учреждения культуры** | | | | |
| 1 | Клубы сельских поселений | мест | 100 | 27,6 |
| 2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения | 15 | 211,4 |
| 3 | Кинотеатры | мест | - | - |
| **Торговля и общественное питание** | | | | |
| 1 | Магазины, в том числе: | м2 торг.площ. | 977 | 206,5 |
| магазин продовольственных товаров | м2 торг.площ. | 977 | Х |
| магазин непродовольственных товаров | м2 торг.площ. |
| 2 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 48 | 76 |
| **Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | - | - |
| 2 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | - | - |
| 3 | Пожарное депо | пожарный автомобиль | - | - |
| **Административно-деловые, коммунальные объекты** | | | | |
| 1 | Административно-управленческое учреждение | объект | 1 | - |
| 2 | Отделения связи | объект | - | - |
| 3 | Отделение, филиал банка | объект | - | - |

Исходя, из вышеприведенной таблицы можно сделать вывод, что обеспеченность следующими учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования не соответствует нормативным требованиям, рекомендуемым Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан в отношении детских дошкольных учреждений, клубов, аптек, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

**Образование и воспитание**

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

* дошкольных образовательных учреждений;
* общеобразовательных школьных учебных заведений;
* учреждений дополнительного образования.

Дошкольные образовательные учреждения и учреждения внешкольного образования в селе Нижний Чирюрт отсутствуют.

***Общеобразовательные школы***

Общеобразовательные учебные заведения представлены одной средней общеобразовательной школой включающей в себя 2 учебных корпуса.

**Таблица 13– Перечень образовательных учебных заведений села Нижний Чирюрт**

| **№**  **п/п** | **Наименование МОУ** | **Адрес** | **Вместимость, мест** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проект.** | **Факт.** |
| 1 | Нижнечирюртовская СОШ | с. Нижний Чирюрт, ул, Арацханова,2 | 190 | 196 |

Численность обучающихся в общеобразовательных учреждениях равна 196 чел. При этом наполняемость школ составляет 103,1%. Обеспеченность населения услугами общеобразовательных школ составляет 95,6 %.

***Здравоохранение и социальное обеспечение***

Система здравоохранения села Нижний Чирюрт представлена фельдшерско-акушерским пунктом.

**Таблица 14-Перечень объектов здравоохранения муниципального образования «село Нижний Чирюрт»**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Почтовый**  **адрес** | **Проект. мощность,**  **пос./смену** | **Факт. мощность**  **пос./смену** | **Форма собственности** | **Год постройки** | **Год ремонта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ФАП | с.Нижний Чирюрт | 15 | 15 | государ. | 1971 | 2001 |

Первую и неотложную медицинскую помощь население села Комсомольское получает в фельдшерско-акушерском пункте и врачебной амбулатории, профильную медицинскую помощь население получает в районной больнице.

***Учреждения культуры***

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

В данной сфере существуют следующие основные проблемы:

* недостаточная мощность;
* слабая материальная база;
* расположение учреждений в старых зданиях, требующего капитального ремонта.

Учреждения культуры в селе Нижний Чирюрт представлены одним объектом культурно-досугового типа и одной библиотекой. Библиотека расположена в здании сельского клуба.

**Таблица 15 – Перечень учреждений культуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес** | **Вид собственности** | **Год постройки** | **Проектная мощность**  **(ед., кол-во зрит. мест)** | **Число работников** |
| *Дома культуры, клубы* | | | | | | |
| 1 | Клуб | с.Нижний Чирюрт | муниципальная | 1975 | 100 | 1 |
| *Библиотеки* | | | | | | |
| 1 | Библиотека | с.Нижний Чирюрт | муниципальная | 1981 | 15 | 1 |

Обеспеченность населения домами культуры не соответствует нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан. Обеспеченность библиотеками-211,4%, клубами-27,6%

**Спортивные сооружения и площадки**

Учреждения физической культуры и спорта в муниципальном образовании представлены спортивным залом, площадью 198 м2, организованными при школе и спортивным объектом, расположенным рядом с действующей школой. Обеспеченность населения спортивными сооружениями 156,9%.

**Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание**

Сфера торговли и общественного питания муниципального образования представлена 65-ю объектами торговли, общей площадью торговых залов 977 м2 и 4-мя объектами общественного питания на 48 мест, общей площадью залов обслуживания 456 м2.

Обеспеченность объектами торговли составляет 206,5%, объектами общественного питания- 76%.

**Административно-деловые учреждения**

На территории сельского поселения имеются следующие административно-деловые учреждения.

Таблица 16 - Перечень административно-деловых учреждений на территории муниципального образования «село Нижний Чирюрт»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Местоположение** |
| 1 | Администрация МО «село Нижний Чирюрт» | с. Нижний Чирюрт, ул.Вишневского,2 |
| 2 | Мечеть | с. Нижний Чирюрт, ул.Центральная,1 |
| 3 | Мечеть | с.Нижний Чирюрт |
| 4 | Мечеть | с.Нижний Чирюрт |

Село не обеспечено необходимым набором административно-деловых объектов.

**Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики муниципального образования – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации в разрезе муниципального образования. Анализ основан на рекомендациях Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и помимо нормативного уровня обеспеченности учитывает виды и радиусы обслуживания объектов социально-культурной инфраструктуры.

**Таблица 17- Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок**

| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Един.**  **изм.** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | | **Отклонение от расчетной емкости** | | **Объекты и объемы нового строительства/реконструкции** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **значение** | **% обеспеченности** | **значение** | **%** | **I очередь** | **расчетный срок** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Учреждения образования** | | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 0,0 | 0,0 | 117 | 100,0 | строительство детского сада на 100 мест | строительство детского сада на 100 мест |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 196 | 68,7 | 89 | 31,3 | строительство корпуса школы на 250 мест |  |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | | | |
| 1 | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями *(на районном уровне - диспансеры и больничные учреждения*) | койка | - | 0,0 | 20 | 100 | - | - |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | посещений в смену | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 | - | - | - | - | - |
| 4 | Выдвижной пункт медицинской помощи | автомобиль | - | 0,0 | 0,3 | 100,0 | - | - |
| 5 | Аптеки | м2 общей площади | - | 0,0 | 24,4 | 100 | - | строительство аптеки площадью 30 м2 |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | га | 0,0 | 0,0 | 1,6 | 100,0 | Строительство спортивно-развлекательного комплекса |  |
| 2 | Спортивные залы | м2 площ. зала | 198 | 142,2 | -58,8 | -42,2 | - | строительство спортивного зала |
| **Учреждения культуры** | | | | | | | | |
| 1 | Клубы сельских поселений | мест | 100 | 27,6 | 263 | 88 | строительство дома культуры | - |
| 2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения | 15 | 191,6 | (7) | -92 | - | - |
| 3 | Кинотеатры | мест | - | 0,0 | 44 | 100 | - | - |
| **Торговля и общественное питание** | | | | | | | | |
| 1 | Магазины, в том числе: | м2 торг.площ. | 977 | 187,2 | (455) | -87 | - | - |
| магазин продовольственных товаров | м2 торг.площ. | 977 | Х | Х | Х | - | - |
| магазин непродовольственных товаров | м2 торг.площ. |
| 2 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 48 | 69 | 22 | 31 | - | строительство предприятий торговли и общественного питания в зоне придорожного сервиса |
| **Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | - | - | 7 | 100 | - | - |
| 2 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | - | - | 12 | 100 | - | - |
| 3 | Пожарное депо | пожарный автомобиль | - | - | - | - | - | - |
| **Административно-деловые, коммунальные объекты** | | | | | | | | |
| 1 | Административно-управленческое учреждение | 1 рабочее место | 1 | - | - | - | строительство администрации | - |
| 2 | Отделения связи | объект | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Отделение, филиал банка | объект |  | - | 0,9 | 100 | - | |

**Проектные предложения**

**Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:**

* завершение строительства врачебной амбулатории
* строительство детского сада на 100 мест;
* реконструкция школы в с.Нижний Чирюрт
* строительство дома культуры в с.Нижний Чирюрт;
* строительство спортивно-развлекательного комплекса в с.Нижний Чирюрт;
* строительство корпуса «Нижнечирюртовская СОШ» 250 мест.

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

* строительство аптеки, площадью 30 м2;
* строительство спортивного зала в с.Нижний Чирюрт на 300 м2;
* строительство детского сада на 100 мест;
* строительство предприятий торговли и общественного питания в зоне придорожного сервиса.

## Транспортная инфраструктура муниципального образования

### Внешний транспорт

Внешние транспортные связи муниципального образования «село Нижний Чирюрт» осуществляются автомобильным транспортом, обеспечивающим связь муниципального образования с соседними населенными пунктами, с районным и областным административными центрами.

По территории муниципального образования проходят: автодорога федерального значения М29 «Кавказ» (протяженность по территории МО составляет 3,4 км); автомобильная дорога республиканского значения «Буйнакск-Кизилюрт» (протяженность по территории МО 1,45 км) и автодорога местного значения подъезд от федеральной а/д «Кавказ» к с. Нижний Чирюрт «протяженность-1 км».

Близи границы муниципального образования проходит железная дорога «Хасавюрт – Махачкала». Ближайшая ж/д станция Зеленая Будка находится на территории муниципального образования «село Комсомольское» Кизилюртовского района.

**Пассажирские и грузовые перевозки**

Перевозки осуществляются автотранспортом предприятий и частными предпринимателями.

Внутренние пассажирские перевозки в населенном пункте не осуществляются.

Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий - владельцев автотранспорта.

**Трубопроводный транспорт**

Через муниципальное образование проходит магистральный газопровод «Кази-Магомед-Моздок» и магистральный нефтепровод «Грозный-Баку». Общая протяженность магистральных линий в границах поселения составляет 947 м.

**Проектные предложения**

На расчетный срок генерального плана внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным транспортом.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «село Нижний Чирюрт» должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

* заменить все деревянные мосты на металлические, железобетонные или сталебетонные и не использовать при строительстве новых мостов древесные материалы.

1. **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог села Нижний Чирюрт приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

**Таблица 18 – Категории улиц и дорог и их основное назначение[[1]](#footnote-1)**

| **№ п/п** | **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пе­шеходной части тро­туара, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Поселковая до­рога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| 2 | Главная улица | Связь жилых территорий с обще­ственным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| 3 | Улица в жилой застройке: | | | | | |
| 3.1 | основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направле­ниям с интенсивным движением | 40 | 3 | 2 | 1,0-1,5 |
| 3.2 | второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1 |
| 3.3 | проезд | Связь жилых домов, располо­женных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| 4 | Хозяйственный проезд, скотопро­гон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса­дебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования составляет около 18,2 км.

**Таблица 19- Перечень и характеристика улиц поселения в разрезе населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Протяженность, м** | **Ширина, м** | **Площадь, м2** | **Категория улицы** | **Тип покрытия** | **Потребность в ремонте/замене дорожного покрытия, м** |
| 1 | ул.Арацханова | 482 | 9 | 4338 | - | асфальт | - |
| 2 | ул.Присулакского | 1352 | 9 | 12168 | - | асфальт | - |
| 3 | ул.Подгорная | 386 | 9 | 3474 | - | асфальт | - |
| 4 | ул.Вишневского | 617 | 9 | 5553 | - | асфальт | - |
| 5 | ул.Советская | 287 | 9 | 2583 | - | асфальт | - |
| 6 | ул.Центральная | 588 | 9 | 5292 | - | асфальт | - |
| 7 | ул.Г.Цадаса | 298 | 9 | 2682 | - | асфальт | - |
| 8 | ул.Алиева | 200 | 9 | 1800 | - | асфальт | - |
| 9 | ул.Мира | 208 | 9 | 1872 | - | асфальт | - |
| 10 | ул.Молодежная | 198 | 9 | 1782 | - | асфальт | - |
| 11 | ул.Комсомольская | 192 | 9 | 1728 | - | асфальт | - |
| 12 | улицы без названия | 13392 | 9 | 120528 | - | асфальт | - |
| **ИТОГО** | | **18 200** | **Х** | **163800** | **Х** | **Х** | **Х** |

Решение проблемы благоустройства улично-дорожной сети с. Нижний Чирюрт сформулировано в проектных предложениях генерального плана муниципального образования «село Нижний Чирюрт».

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается сохранение, и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети села Нижний Чирюрт.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.



Генеральным планом предусматривается сохранение, и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети села Нижний Чирюрт.

***На I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:***

* установка уличного освещения на асфальтированных улицах;
* нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;
* при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общей площади комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;
* асфальтирование улиц с грунтовым покрытием.

Генеральным планом на расчетный срок в качестве мероприятий определено:

* формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях;
* восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улицах населенных пунктах.

## Инженерное оборудование территории

В составе Генерального плана муниципального образования «село Нижний Чирюрт» разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования, направленные на комплексное инженерное обеспечение населенного пункта сельского поселения, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Территория муниципального образования обеспечена инженерными сетями с возможностью подключения к ним жилых домов, обслуживающих и производственных объектов. Вместе с тем, в инженерном комплексе сельского поселения существует ряд проблем (в системе водоотведения и теплоснабжения, решение которых может значительно улучшить и повысить эффективность работы инженерной инфраструктуры.

### Водоснабжение

Источниками водоснабжения населения сельского поселения служит водовод «Миатли-Махачкала», артезианские скважины.

Протяженность водопроводных сетей в селе Нижний Чирюрт составляет 5,8 км. Протяженность водопроводных сетей, требующих замены (ремонта), составляет 1,2 км. Жилищный фонд обеспечен централизованным водоснабжением не менее чем на 80%.

На территории села Нижний Чирюрт расположена станция водоочистки.

***Противопожарное водоснабжение поселения***

На территории сельского поселения противопожарное водоснабжение населенного пункта осуществляется наружными источниками – из естественных водоемов и централизованной системы водоснабжения, объединенной с противопожарной.

Противопожарную защиту территории муниципального образования осуществляет ПЧ №15, расположенная в г.Кизилюрт, а также в соответствии с планом привлечения сил и средств – ДПО муниципального образования.

**Проектные предложения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «село Нижний Чирюрт» генеральным планом предлагается максимальное обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (на 01.01.2019 г.) и расчетный срок (на 01.01.2034 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан на I очередь в объеме 130 л/сутки, на расчетный срок – 162 л/сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 15%, на полив зеленых насаждений - до 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 1620 и 1740 человек, соответственно.

Таблица 20 - Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | | **Норма водопотребления, л/сут. чел.** | | **Суточный расход воды населением, м3/сут.** | |
| **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** |
| Население | 1 620 | 1 740 | 130,0 | 162,0 | 211 | 282 |
| Нужды промышленности (10% общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 21 | 28 |
| Неучтенные расходы (5% общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 11 | 14 |
| Поливка зеленых насаждений (10% общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 21 | 28 |
| Итого | 1 620 | 1 740 | 162,5 | 202,5 | 263 | 352 |

Суточный расход воды в муниципальном образовании «село Нижний Чирюрт» на расчетный срок составит 352 м3/сутки (I очередь 263 м3/сутки).

Таблица 21 - Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **I очередь** | **Расчётный срок** |
| 1 | Среднесуточный расход | 263 | 352 |
| 2 | Коэффициент суточной неравномерности | 1,7 | 1,7 |
| 3 | Максимальный суточный расход | 447,5 | 599,0 |
| 4 | Средний часовой расход | 18,6 | 25,0 |
| 5 | Коэффициент часовой неравномерности | 2,10 | 2,10 |
| 6 | Максимальный часовой расход | 39,2 | 52,5 |
| 7 | Максимальный секундный расход | 10,89 | 14,58 |

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 1 260 м3/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населения согласно "СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь и расчетный срок строительства составит:



Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

\*\*\*

Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения села на I очередь строительства:

* ремонт сетей водоснабжения с частичной заменой труб на современные полимерные (около 1,2 м водопроводных труб);
* прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой застройки.
* строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (108 м3).

На расчетный срок в качестве мероприятий генеральным планом определена прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой застройки и обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 1 260 м3/сутки.

### Водоотведение

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы. Такое положение вызывает необходимость строительства очистных сооружений.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации села Нижний Чирюрт.

Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

При проектировании систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

**Таблица 22 - Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | | **Норма водоотведения, л/сут.чел.** | | **Суточный расход, м3/сут.** | |
| **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** |
| Население | 1 620 | 1 740 | 130,0 | 162,0 | 211 | 282 |
| Неучтенные расходы, включая нужды промышленности (15% от среднесуточного объёма водоотведения населения ) | Х | Х | Х | Х | 32 | 42 |
| Итого | 1 620 | 1 740 | 149,5 | 186,3 | 242 | 324 |

Таким образом, прогнозируемый суточный объем сточных вод на расчетный срок составит 324 м3/сутки (I очередь 242 м3/сутки).

**Таблица 23 - Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **I очередь** | **Расчётный срок** |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 242 | 324 |
| 2 | Среднечасовой расход | м3/час | 10,1 | 13,5 |
| 3 | Коэффициент неравномерности | - | 2,68 | 2,60 |
| 4 | Максимальный часовой расход | м3/час | 27,0 | 35,1 |
| 5 | Максимальный секундный расход | л/сек | 7,50 | 9,75 |

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 842,4 м3/сутки.

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенного пункта с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения.

### Теплоснабжение

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых и общественных зданий отсутствует.

Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников. Основной вид топлива - газ. Часть индивидуальной жилой застройки имеет печное отопление. Производственные территории также не обеспечены централизованным теплоснабжением.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».

### Газоснабжение

Газоснабжение села Нижний Чирюрт осуществляется от магистрального газопровода Моздок – Казимагомед, по газопроводу-отводу на ГРС, расположенной на территории муниципального образования (ГРС Кизляр-1). Далее топливо по газопроводам низкого давления поступает к жилым домам. Протяженность уличной газовой сети по территории села Нижний Чирюрт равна 6 км.

При проектировании реконструкции, и строительства систем газоснабжения на территории муниципального образования, развитии проектной застройки населенного пункта, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90.

**Проектные предложения**

**на I очередь строительства:**

* реконструкцию и модернизацию существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
* строительство сетей и объектов газоснабжения на существующих не газифицированных территориях села и застраиваемых в соответствии с генеральным планом на I очередь строительства;
* подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**на расчетный срок:**

* строительство сетей и объектов газоснабжения на существующих не газифицированных территориях села и застраиваемых в соответствии с генеральным планом на расчетный срок;
* подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

### Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования предусмотрено от электрических сетей ОАО "ДАГЭНЕРГОСЕТЬ".

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от подстанции ПС 110/35/10 кв «ЗФС», расположенной в г. Кизилюрт.

Таблица 24-Характеристика электроподстанции ПС 110/35/10 кВ «ЗФС»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение** |
| Классы напряжения, кВ | 110/35/6 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1967 |
| Зона электроснабжения центра питания: | г. Кизилюрт |
| Количество и установленная мощность силовых трансформаторов | 71,5 МВА |
| Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето) | 37,80/25,33 МВА |
| Профицит/дефицит мощности по результатам замеров режимного дня | -5 MBA |
| Максимальная мощность | -5,36 MBA |
| Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении | 1,52 МВА |
| Объем мощности по заявкам на технологическое присоединение | 3,85 MBA |

В свою очередь, ПС 110/35/10 кв «ЗФС» питается от ОРУ 110 кВ при Чирюртской ГЭС-1. ГЭС входит в состав Чирюртовских гидроэлектростанций.

Чирюртские гидроэлектростанции - это комплекс трех [ГЭС](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%AD%D0%A1) на реке [Сулак](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%BB%D0%B0%D0%BA_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)) в [Дагестане](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD) у города [Кизилюрт](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BB%D1%8E%D1%80%D1%82). Входят в [Сулакский каскад ГЭС](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%83%D0%BB%D0%B0%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%BA%D0%B0%D0%B4_%D0%93%D0%AD%D0%A1). В состав комплекса Чирюртских ГЭС входят 3 электростанции: Чирюртская ГЭС-1, Чирюртская ГЭС-2 и Гельбахская ГЭС (Чирюртская ГЭС-3). Комплекс является нижней ступенью Сулакского каскада. Чирюртская ГЭС-1 первая по времени постройки станция Сулакского каскада. Чирюртские ГЭС входят в состав Дагестанского филиала ОАО «РусГидро».

Поселение пересекают линии электропередач высокого напряжения 35 кВ, общая протяженность по территории муниципального образования 9,2 км, линии электропередач ВЛ 110 кВ, протяженность по территории муниципального образования 11,1 км.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Потребление электрической энергии достигает 50-55% от мощности трансформаторных подстанций.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения муниципального образования:

* подключение к системе электроснабжения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки;
* строительство (в новых микрорайонах) и капитальный ремонт линий электропередач.

### Связь, радиовещание, телевидение

***Телефонная связь***

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Дагсвязьинформ».

В с. Нижний Чирюрт размещена автоматическая телефонная станция. Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), ОАО «МТС», ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон). Территория сельского поселения находится в зоне уверенного приема сигнала.

***Телевидение, радиовещание***

Телевидение в поселении представлено основными федеральными и региональными каналами. Для расширения приема каналов телевещания население использует спутниковое телевидение.

***Почтовая связь***

В селе Нижний Чирюрт нет отделения связи. Муниципальное образования обслуживает отделение связи, расположенное в селе Комсомольское Кизилюртовского района.

***Проектные предложения***

Согласно нормам телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85 норма телефонной плотности – 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

Расчет потребности в телефонных номерах:

* 1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда. В соответствии с произведенными расчетами численность населения муниципального образования на 01.01.2034 г. составит 1740 человек. С учетом прогнозируемого среднего размера семьи (5,5 чел.) число домохозяйств в муниципальном образовании может составить 316 единиц. Таким образом, число телефонных номеров жилищного сектора также будет равно 316-ти единицам:

1 740 : 5,5 = 316 - телефонных номеров жилищного сектора,

где:

1740– прогнозная численность населения на расчетный срок;

5,5 – прогнозный средний размер семьи.

* 1. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (7% от числа телефонных номеров населения):

316\* 0,07 = 22 – телефонных номеров для предприятий и учреждений.

* 1. Количество телефонов-автоматов:

1 740: 1000 \* 4 ≈ 7– потребность в телефонах–автоматах.

* 1. Общее количество телефонных номеров:

316+22+7=345– всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.

Для развития системы телефонной связи **генеральным планом на расчетный срок в качестве мероприятий определено**:

* обеспечение общей мощности действующей АТС не менее 345 номеров;
* улучшение качества сотовой связи и интернета;
* прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

## Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «село Нижний Чирюрт».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:

* организация поверхностного стока на всей территории населенного пункта сельского поселения с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
* предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
* проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенного пункта.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека

## Зеленый фонд муниципального образования

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) общего пользования – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) ограниченного пользования на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) специального назначения – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Охрана зеленого фонда муниципального образования предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**Проектные предложения**

На одного жителя села Нижний Чирюрт в расчетном периоде будет приходиться 56,3 м2 зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан – 12 м2 на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимых для нормализации экологической обстановки.

**Таблица 25 - Расчет обеспеченности населения зелеными насаждениями**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** | |
| **I очередь** | **расчетный срок** |
| 1 | Расчётная численность населения | чел. | 1 620 | 1 740 |
| 2 | Норматив площади озелененных территорий на 1 человека | м2 | 12 | 12 |
| 3 | Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений | га | 1,9 | 2,1 |
| 4 | Площадь зелёных насаждений поселения - всего | га | 7,6 | 9,8 |
| 4.1 | на 1 человека | м2 | 46,9 | 56,3 |
| 5 | Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений (-)недостаток, (+) избыток - всего | га | 5,66 | 7,71 |
| 5.1 | на 1 человека | м2 | 34,9 | 44,3 |

Генеральным планом в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации муниципального образования предлагается:

* сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
* рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
* формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенного пункта;
* организация парка площадью 2 га.

## Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Вывоз твердых бытовых отходов из села Нижний Чирюрт осуществляется на городской полигон на основании договора. Полигон отходов г.Кизилюрт, расположен на ФАД «Кавказ» в районе Комсомольского кольца, на землях МО «село Гельбах. Несанкционированный полигон имеет охрану. Утилизацию и захоронения проводят по мере надобности. Состояние городского полигона – удовлетворительное. Заполняемость городского полигона не превышает 30 %.

Согласно ст.18 ФЗ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» хранение, захоронение и обезвреживание на территориях организаций и населенного пункта загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, запрещается.

Юридические лица, отходы производства и потребления которых являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, обязаны обеспечивать своевременный вывоз таких отходов на специализированные места их хранения или захоронения, а также на другие объекты хозяйственной или иной деятельности, использующие такие отходы в качестве сырья.

Места хранения и захоронения, загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

На территории сельского поселения кладбища нет. Захоронение производится на территории муниципального образования «село Гельбах». Площадь кладбища 5,8 га.

**Проектные предложения**

В комплекс по санитарной очистке территории муниципального образования входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит 280 кг в год объемом 1400 л. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок составит 887 тонн/3 076 м3.

**Таблица 26 - Объемы накопления бытовых отходов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Число жителей, чел./ Площадь смета, м2** | | **Удельная норма накопления на 1 человека в год** | | | | **Общее накопление в год** | | | |
| **кг** | | **л** | | **I очередь** | | **расчётный срок** | |
| **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** | **т** | **м3** | **т** | **м3** |
| Объем накопления ТБО по населенным пунктам с учетом общественных зданий | 1 620 | 1 740 | 280 | 280 | 1400 | 1400 | 454 | 2 268 | 487 | 2 436 |
| Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 76 500 | 80 000 | 5 | 5 | 8 | 8 | 383 | 612 | 400 | 640 |
| Итого | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 836 | **2 880** | 887 | **3 076** |

При санитарной очистке населенного пункта поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

2436: 365 ≈ 7 м3

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

7 х 2≈ 14 шт.

На сегодняшний день в поселении контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте населенного пункта 14 контейнеров.

Твердые бытовые отходы муниципального образования «село Нижний Чирюрт» будут вывозиться на полигон для временного размещения ТБО, организуемый вблизи с. Нижний Чирюрт с дальнейшей транспортировкой на отходоперерабатывающий комплекс "Технопарк" (2016 г.).

Строительство экологического отходоперерабатывающего комплекса "Технопарк" по переработке всего объема вторичных материальных ресурсов (участок авторециклинга, участок рециклинга, участок переработки макулатуры, участок переработки полимерных материалов, участки по использованию (утилизации) и обезвреживанию опасных отходов) запланировано в границах муниципального образования «село Стальское».

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов, приведен ниже:

3 076 \* 20 / 10 =6 152 м2 или 0,6 га.

где: 20 – расчетный период, лет;

3 076–норма накопления отходов поселением в год, м3;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в муниципальном образовании до 2034 г., требуется обеспечить наличие свободной площади полигона, равной 0,6 га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения генеральным планом на первую очередь строительства предлагается разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
* организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 14-ти контейнеров;
* организация выбора места для оборудования полигона для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора, образуемых на территории МО «село Нижний Чирюрт».

**Размещение кладбищ**

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 1 740 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 2 га.

## Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на нее, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов, образующимися в результате жизнедеятельности и производственной деятельности отходов производство и быта.

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение и саморазвитие природных систем. Эти процессы, получившие название техногенных, формируются по основным направлениям взаимодействия общества и природы.

Основными видами техногенной нагрузки в Кизилюртовском районе, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

1. объекты жилищно – коммунального хозяйства;
2. сельскохозяйственное производство, включая орошение земель;
3. разработка месторождений полезных ископаемых;
4. объекты промышленности:

* пищевая промышленность;
* производство строительных материалов;
* транспорт.

Геологическая среда – это система, устойчивость которой определяется совокупностью компонентов: рельефа и геоморфологии, геологического строение, гидрогеологических условий и инженерно-геологических свойств грунтов.

Изменения, происходящие в отдельных ее компонентах, влекут за собой общее изменение среды, чаще всего – снижение ее устойчивости.

Особенности геологического строения территории Кизилюртовского района определяют довольно высокую чувствительность среды к воздействию природных процессов, в значительной мере усиленных техногенными факторами. Главнейшие из этих факторов это:

* распашка земель;
* произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
* перепланировка территории под застройку, самовольная застройка на неустойчивых склонах;
* подпор поверхностного стока магистральными дорогами и другими линейными сооружениями;
* разработка полезных ископаемых.

Реакцией среды на эти воздействия являются оползни и обвалы, подтопление, эрозия, что приводит к ухудшению грунтовых условий и усилению сейсмической интенсивности.

Кроме рассмотренных геологических процессов на территории ежегодно происходят затопления паводковыми водами.

Из анализа отдельных компонентов окружающей среды следует, что геологическая среда и почвенный покров на рассматриваемой территории значительно нарушены. Большое количество видов растений и животных переходит в разряд редких и исчезающих.

Возрастающая техногенная нагрузка на поверхностные и подземные источники природных вод приводит к ухудшению их качества не только в зоне сброса загрязняющих веществ, но и на значительном расстоянии от нее вследствие переноса загрязняющих веществ водными потоками. Качество питьевой воды очень низкое, что обусловлено значительным бактериальным загрязнением. Частные паводки на реках усиливают эти процессы в результате наводнений, вызывающих затопление населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий.

С развитием производства и увеличением количества транспортных средств загрязнение атмосферного воздуха возрастает. В Кизилюртовском районе также не решена проблема обращения с отходами.

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «село Нижний Чирюрт» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

***Атмосферный воздух***

Среднегодовые концентрации окиси углерода, диоксида серы, свинца в 2006 году по Кизилюртовскому району в целом не превышали предельно допустимые нормы. Объем выбросов вредных веществ в атмосферу стационарными источниками в 2007 году составил 1550 тонн. Среди выбросов преобладали твердые загрязняющие вещества (70,9%) и углеводороды (10,3%).

Крупные источники загрязнения атмосферы находились в г.Кизилюрт. От предприятий различной экономической деятельности производятся следующие виды выбросов: - твердые вещества, диоксид серы, оксиды углерода, окислы азота, углеводороды и летучие органические вещества.

Исследования атмосферного воздуха в районе проводились по нескольким населенным пунктам: с.Нижний Чирюрт, новые планы с. Комсомольское. Измеряемый ингредиент – пыль. Предельно допустимые выбросы летом 2009г. и в 2010г. превышены в десятки раз, что связанно с вводом в действие новых карьеров ВПГС (валунно-гравийной песчаной смеси) по периметру населенных пунктов сел. Комсомольское, сел Султанянгиюрт, сел Зубутли-Миатли, г.Кизилюрт и увеличением количества тяжеловесного автотранспорта, используемого на перевозке. Карьеры имеют разрешительные документы на выброс вредных веществ в окружающую среду. Однако не всеми карьерами соблюдается нормативные показатели выбросов. За исключением одного карьера – СПК «Янгиюрт», промывка ВПГС в начальном периоде, а далее обеспыливание при переработке ВПГС не проводят. Ни один карьер не оборудован системами улавливания пыли.

Кроме того, за последние годы в связи со строительным бумом в г.Махачкале перевозки стройматериалов автотранспортом увеличилось в 4,5-5 раз – это примерно 550 до 700 автомашин в день. Все автомашины перегружаются, груз не укрывается тентом, тем самым увеличивается количество пыли в воздухе.

Тем самым количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу передвижными источниками увеличилось по данным ЦЛАТИ втрое по сравнению с 2007 годом. Кроме того, тяжеловесный автотранспорт в результате перегруза портит твердое покрытие дорог, что также увеличивает пылевые выбросы в атмосферу.

В этой связи от жителей района постоянно поступают жалобы на недопустимо высокую концентрацию пыли в атмосферном воздухе от работы карьерного оборудования и тяжелой техники, задействованной на транспортировке грузов.

Улучшение состояния атмосферного воздуха на рассматриваемой территории возможно:

- в направлении максимально-возможного ограничения выбросов в атмосферу вредных примесей;

- в направлении рационального размещения проектируемых далее промышленных объектов, с учетом нормативно-правовых документов и законодательства РФ в области охраны окружающей среды;

- в направлении реконструкции и изменений существующих технологий при производстве и переработке ВПГС.

Для получения полной информации о качестве атмосферного воздуха в районе имеется недостаточное количество постов наблюдения, как стационарных, так и передвижных.

Для улучшения состояния воздуха необходимо:

- организовать посты государственной службы наблюдения в и населенных пунктах;

- организовать автоматизированную систему контроля выбросов и сбросов наиболее опасных веществ на территории района;

- повысить эффективность работы очистных фильтров, пылеуловителей, циклонов, пылеосадительных камер предприятиями загрязнителями и обеспечить ими все предприятия-загрязнители;

- организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартом «Евро 3» и «Евро 4»;

- обеспечить переоборудование автотранспорта для работы на газовом топливе;

- предусмотреть единый подход к разработке экологических программ для всех служб, участвующих в мониторинге окружающей среды.

Режим использования территории муниципального образования «село Нижний Чирюрт» должен исключать размещение объектов и проведение работ, которые могут нарушать экологическое равновесие и эстетический облик природного ландшафта.

***Поверхностные и подземные воды***

Согласно мониторингу качества воды, проведенному ФГУ «Дагводресурсы» на ре Сулак, вода в створе с. Миатли оценивается как «грязная».

Кислородный режим удовлетворительный. Процент насыщения 85%. Среднее содержание органических веществ по БПК на протяжении реки не превышает ПДК, но в устье реки наблюдается небольшое превышение (1,1 ПДК). По данным Дагестанского ЦГМС в створе Миатли загрязнение речной воды нефтепродуктами составило ПДК. Остальные параметры находятся ниже уровня ПДК.

На рассматриваемой территории исследование загрязнения воды проводились также на следующих водных объектах: КОР (Канал им.Октябрьской революции), Чирюртское водохранилище, Верхнехасавюртовский канал. Анализ данных показал, что 2007 г. вода на этих объектах относилась к категории «загрязненная» (1V). Кроме того, пробы воды не соответствовали санитарным нормам по растворенному кислороду.

*Мероприятия по охране поверхностных вод*

Основными задачами охраны водных ресурсов является:

* рациональное использование водных ресурсов;
* обеспечение населения качественной питьевой водой;
* предотвращение загрязнения водоемов;
* соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны и водоохранных зон рек;
* действенный контроль за использованием водных ресурсов и их качеством.

Охрана водных ресурсов от загрязнения связана, прежде всего, с решением вопроса строительства очистных сооружений. Эти вопросы особо остро стоят в Кизилюртовском районе, ни один населенный пункт в районе не имеет очистных сооружений и сброс сточных вод в поверхностные водоемы происходит без очистки.

Для стабилизации экологической обстановки на водных объектах республики необходимо в первую очередь осуществить:

- строительство канализационных очистных сооружений в крупных населенных пунктах;

- организацию систем сбора и очистки ливневых стоков;

- соблюдение нормативов санитарно-защитных зон объектов, расположенных вблизи водоемов.

Важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных и прибрежных защитных полос вдоль рек. На данных территориях вводится особый правовой режим использования земель. По рекам района необходимо провести проектирование водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом РФ.

Дагестанский филиал «РусГидро» совместно со специалистами «НПФ Акваресурс» ведет активную работу по восполнению рыбных запасов дагестанских водоёмов. В 2007 г. около 30 тысяч мальков было вселено весной, и 50 тысяч голов белого амура весом по 100 г было выпущено осенью в Чирюртское водохранилище. Белый амур является естественными мелиоратором водоемов, по мере роста он выедает сначала мягкую, затем жесткую растительность, что уменьшает зарастаемость и заболачиваемость водоема. Интересен процесс поедания камыша — белый амур выпрыгивает из воды, заламывает камыш в воду и поедает его уже под водой. По мере выедания камыша увеличивается ток воды и уменьшается заиливаемость водохранилища; улучшается и гидрохимический состав воды в связи с тем, что уменьшается количество гниющих подводных растений.

Белый амур живет до 15 лет и достигает веса 15 кг. Раз в месяц проводится мониторинг амура, живущего в Чирюртском водохранилище. Специалисты измеряет длину, вес, содержимое кишечника отобранных особей. Амур, вселенный в Чирюртское водохранилище в 2007 году к 2008 году достиг в весе 1,5 кг и уже начал поедать мягкую растительность.

Заселяя водохранилища гидроэлектростанций промысловой рыбой, дагестанские энергетики не только улучшают эксплуатационные показатели водохранилищ, но и восстанавливают биологическое разнообразие рыб, формируя благоприятные условия для создания рекреационных зон на побережьях водохранилищ.

***Санитарно – эпидемиологическая обстановка***

Исследования питьевой воды, проводимые госсанэпидслужбой, выявляют высокий удельный вес нестандартных проб питьевой воды из разводящей сети водопроводов Кизилюртовского района, не соответствующих требованиям санитарных норм и правил.

На территории района и города уровень бактериального загрязнения питьевой воды является чрезвычайно высоким.

Основными причинами бактериального загрязнения питьевой воды являются: загрязнение источников водоснабжения, отсутствие зон санитарной охраны, очистных сооружений и обеззараживающих установок, высокая изношенность водопроводов и разводящих сетей, достигшая 50%.

Крайне низкое содержание йода во внешней среде, в т.ч. и в воде, обусловливает высокую заболеваемость населения эндемическим зобом. Также на территории Кизилюртовского района актуальной является проблема заболеваемости туберкулезом (показатель заболеваемости выше среднереспубликанских значений).

***Почвы***

*Состояние почвенного покрова*

Ввиду слабой залесенности Кизилюртовского района (не более 5 %) и нарушенности растительного покрова большая часть почв подвержена различным видам эрозии. Проводившееся ранее интенсивное орошение земель во многих случаях явилось причиной подтопления и чрезмерного увлажнения почв.

Нарушение почвенного покрова происходит и при разработке полезных ископаемых открытым способом. Из деградационных процессов в почве преобладают дегумификация и дефицит питательных элементов (см.таблицу). Процессами водной и ветровой эрозии поражено 7,2 % почв.

Таблица 27 - Деградационные процессы на территории Кизилюртовского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды деградаций** | **Площадь (тыс.га)** | **% от площади района** |
| Водная эрозия почв | 400 | 3,6 |
| Ветровая эрозия (дефляция) | 400 | 3,6 |
| Совместная водная и ветровая эрозия почв | 800 | 7,2 |
| Засоление | 500 | 4,5 |
| Переувлажнение и подтопление | 500 | 4,5 |
| Дегумификация (снижение содержания гумуса) | 2000 | 18 |
| Дефицит питательных элементов (фосфор, калий) | 2000 | 18 |

*Состояние проблемы отходов производства и потребления*

Накопленные и образующиеся в настоящее время отходы производства и потребления, включая ТБО, представляют опасность для здоровья человека и окружающей среды, создают напряженность экологической обстановки.

Размещение нетоксичных и бытовых отходов осуществляется на районных свалках и полигонах. Вывоз твердых бытовых отходов из населенных пунктов Султанянгиюрт, Комсомольскае, Стальское, Зубутли-Миатли, Кироваул, Гельбах, Нижний Чирюрт осуществляется на городской полигон на основании договора. Заполненность свалок в Кизилюртовском районе не превышает 30%. Общая площадь объектов, на которых размещаются отходы, составляют 18 га, в городе Кизилюрт – 7 га. Общее количество ТБО, размещенных в районе, составляет более 100 тыс.тонн.

В Кизилюртовском районе и в городе нет ни одного объекта размещения отходов, соответствующего требованиям ст.12 ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ. Эти объекты не соответствуют нормам ни с точки зрения организации сбора, ни с точки зрения захоронения отходов и их последующего хранения.

*\*\*\**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах с. Нижний Чирюрт содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

*Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления*

Количество не оборудованных мест размещения отходов и занимаемые ими площади ежегодно увеличиваются.

Для санитарного оздоровления территории следует улучшить работу по обращению с отходами производства и потребления, для чего необходимо:

- внедрить технологии и создать предприятие по переработке твердых бытовых отходов на районном уровне;

* организовать выбор места для оборудования полигона для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора, образуемых на территории МО «село Нижний Чирюрт».

- ликвидировать стихийные свалки;

- разработать и организовать схему санитарной очистки муниципального образования.

***Радиационная обстановка***

Радиационная обстановка на территории Кизилюртовского района продолжает оставаться стабильной, но требует дальнейшего контроля и изучения.

Систематически производятся замеры уровня гамма-фону на контрольных участках. Общая картина по гамма-фону на территории района и города не измеряется.

Исследования стройматериалов местного производства случаев превышения содержания радионуклидов не выявили.

Контроль за окружающей средой проводился по следующим периметрам:

- измерение гамма-фона в помещениях и на местности;

- определение содержания радионуклидов в питьевой воде, открытых водоемах;

- в продуктах питания;

- в почве.

Показателей, превышающих предельно допустимые уровни по гамма-излучению, не зарегистрировано.

**Проектные предложения**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии села.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону ***генеральным планом предлагается*** осуществить ряд ***первоочередных природоохранных мероприятий:***

* организация очистки сточных вод;
* выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
* разработка схемы обращения с отходами;
* улучшение качества дорожных покрытий;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## Зоны с особыми условиями использования территорий

### Зоны особо охраняемых природных территорий

На территории муниципального образования «село Нижний Чирюрт» особо охраняемых природных территорий нет.

### Зоны охраны объектов культурного наследия

На объекты культурного наследия, находящиеся на территории села Нижний Чирюрт, охранные зоны в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

В муниципальном образовании имеется три объекта культурного наследия. Их характеристика приведена в следующей таблице.

**Таблица 28-Объекты культурного наследия Кизилюртовского сельсовета(памятники градостроительства и архитектуры)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Документ о принятии на госохрану** | **Значение** | **Местонахождение памятника** |
| **Памятники археологии** | | | | | |
| 1 | Чирюртовские курганы | - | Постановление Правительства РД  №11 от 28.01.1997г. | федеральное | Кизилюртовский район, ж/д ст.Чирюрт, 2 км к югу от станции |
| **Памятники архитектуры** | | | | | |
| 1 | Дом-музей А.В.Вишневского | II пол. XIX в. | № 11 | республиканское | с.Нижний Чирюрт |
| 2 | Молитвенный дом | 1905-1906 гг. | № 45 | республиканское | с.Нижний Чирюрт |

**Проектные предложения**

Необходимо провести оценку состояния памятников, и при необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

### Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В соответствии с Водным кодексом РФ и СТП Кизилюртовского района для малых рек и ручьев всего Кизилюртовского района установлены водоохранные зоны, равные 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории муниципального образования, приведена в следующей таблице.

**Таблица 29 – Ширина водоохраных зон водных объектов муниципального образования «село Нижний Чирюрт»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование водотока** | **Ширина ВЗ** |
| 1 | река Сулак | 50 |

**Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)**

По всей длине водных объектов муниципального образования необходимо установить водоохранную зону шириной 50 м со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и [законодательством](consultantplus://offline/ref=DE076185D68FCE15C74F237892123A930F1401EA06F090BCD9C02932DE7366A05AF7F66453CC0A76OA7CN) в области охраны окружающей среды.

**Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)**

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=DE076185D68FCE15C74F237892123A93061407E505FFCDB6D1992530D97C39B75DBEFA6553CC09O77EN), установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования «село Нижний Чирюрт» являются подземные и поверхностные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

***Проектом предлагается*** установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

***Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения***

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.

Границы второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

* типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
* величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
* гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

***Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения***

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

а) для водотоков:

вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;

вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;

по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м, вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м, полоса акватории шириной не менее 100 метров;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на 3 км при наличии нагонных ветров до 10 процентов и 5 км при наличии нагонных ветров более 10 процентов.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) - на 500-1000 метров.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Таблица 30 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** | |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям; * ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; * на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); * использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; * границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; * прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

### Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

**СЗЗ промышленных объектов**

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

* в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
* в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

**Таблица 31- Перечень промышленных предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования «село Нижний Чирюрт», с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Вид деятельности** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Класс опас-ности** | **СЗЗ (м)** |
| 1 | Деревоперерабатывающее предприятие | переработка мебели | с.Нижний Чирюрт | сущ. | III | 300 |
| 2 | Цех по производству стройматериалов | - | с.Нижний Чирюрт | сущ. | III | 300 |
| 3 | Бетонный завод | производство бетона | с.Нижний Чирюрт | сущ. | III | 300 |
| 4 | АТП «Дагнефть» | транспортное предприятие | с. Нижний Чирюрт | сущ. | IV | 100 |
| 5 | Карьер | добыча песчано-гравийных материалов | с. Нижний Чирюрт | сущ. | IV | 100 |
| 6 | Фермы КРС | - | с.Нижний Чирюрт | сущ. | IV | 100 |
| 7 | Шлакоблочный цех | - | с.Нижний Чирюрт | сущ. | V | 50 |
| 8 | Производственные базы | - | с.Нижний Чирюрт, | сущ. | V | 50 |
| 9 | АЗС | - | с.Нижний Чирюрт, | сущ. | V | 50 |

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории муниципального образования расположен один объект.

**СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры**

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенного пункта.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

**Таблица 32 – Нормативные размеры придорожных полос для автодорог**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование автомобильных дорог** | **статус** | **Категория автомобильных дорог** | **Придорожная полоса, м** |
| *Дорога федерального значения* | | | | |
| 1 | М29 «Кавказ» | сущ. | I | 75 |
| *Дорога республиканского значения* | | | | |
| 1 | «Буйнакск-Кизилюрт» | сущ. | III | 50 |
| *Дорога местного значения* | | | | |
| 1 | подъезд от федеральной автодороги «Кавказ» к с. Нижний Чирюрт | сущ. | V | 25 |

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Граница зоны санитарного разрыва должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

* жилой застройки на расстоянии 100 м;
* границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

**Таблица 33 – Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования**

|  |  |
| --- | --- |
| **Напряжение линий электропередач, кВ** | **ЗСР, м** |
| до 1 | 2 |
| 1 - 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |

На основании приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются зоны санитарных разрывов (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры зон санитарных разрывов приведены в следующих ниже таблицах.

**Таблица 34 – Зоны санитарного разрыва для газопроводов, проходящих по территории муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Диаметр труб, мм** | **ЗСР, м** |
| магистральный газопровод - «Моздок-Казимагомед» | 750 | 150 |
| магистральный нефтепровод «Грозный-Баку» | 1220 | 300 |
| Сеть межпоселковых газопроводов | до 300 | 75 |

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

* инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
* переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории;
* создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
* снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:
* установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
* реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

**Таблица 35 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон**

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| * размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; * размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; * размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. * размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | * размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); * размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; * размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; * размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; * размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; * станции технического обслуживания автомобилей; * размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения. |

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

# ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «село Нижний Чирюрт» Республики Дагестан с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

**Таблица 36- Проектные предложения генерального плана**

| № п/п | Наименование мероприятия | Единица измерения | | Значение | Ожидаемые результаты |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***I очередь строительства*** | | | | | |
| **Изменение границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования** | | | | | |
| 1 | Установление перспективной границы населенного пункта - села Нижний Чирюрт в пределах территории. | га | | 563,1 | включение в границы населенного пункта территорий, фактически занятых объектами жилой застройки |
| **Социальная сфера и экономика** | | | | | |
| 1 | Строительство инвестиционной площадки для ярмарки сельскохозяйственной продукции. | Х | | Х | оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания. |
| 2 | Строительство детского сада; | мест | | 100 |
| 3 | Завершение строительства врачебной амбулатории | объект | | 1 |
| 4 | Реконструкция школы в с.Нижний Чирюрт | объект | | 1 |
| 5 | Строительство дома культуры в с.Нижний Чирюрт | объект | | 1 |
| 6 | Строительство спортивно-развлекательного комплекса в с.Нижний Чирюрт | объект | | 1 |
| 7 | Строительство корпуса «Нижнечирюртовская СОШ» | мест | | 250 |
| **Жилищное строительство** | | | | | |
| 1 | Новое жилищное строительство | м2 | | 7 048 | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 20,4 м2 на одного жителя |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| 1 | Установка уличного освещения на асфальтированных улицах; | Х | Х | | улучшение транспортной доступности, повышение комфортности проживания |
| 2 | Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования; | Х | Х | |
| 3 | При организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общей площади комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%; | Х | Х | |
| 4 | Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием. | **Х** | Х | |
| **Инженерное оборудование территории** | | | | | |
| 1 | Ремонт сетей водоснабжения с частичной заменой труб на современные полимерные; | м | | 1200 | повышение комфортности проживания |
| 2 | Прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой застройки. | Х | | Х |
| 3 | Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности. | м3 | | 216 |
| 4 | Оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенного пункта с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения. | Х | | Х |
| 5 | Реконструкцию и модернизацию существующих сетей и объектов системы газоснабжения; | Х | | Х |
| 6 | Строительство сетей и объектов газоснабжения на существующих не газифицированных территориях села и застраиваемых в соответствии с генеральным планом на I очередь строительства; | Х | | Х |
| 7 | Подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки. | Х | | Х |
| 8 | Подключение к системе электроснабжения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки; | Х | | Х |
| 9 | Строительство (в новых микрорайонах) и капитальный ремонт линий электропередач. | Х | | Х |
| **Рекреация** | | | | | |
| 1 | Сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения; | Х | | Х | повышение комфортности проживания |
| 2 | Рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения; | Х | | Х |
| 3 | Формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенного пункта; | Х | | Х |
| ***Расчетный срок*** | | | | | |
| **Жилищное строительство** | | | | | |
| 1 | Новое жилищное строительство | м2 | | 11496 | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 25,6 м2 на одного жителя |
| **Экономика, социальная сфера** | | | | | |
| 1 | Сельскохозяйственное производство, в том числе переработка сельскохозяйственной продукции; | Х | | Х | экономический рост, увеличение занятости населения  оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| 2 | Развитие промышленных функций территории за счет собственной переработки сельскохозяйственной продукции. | Х | | Х |
| 3 | Строительство инвестиционной площадки для ярмарки сельскохозяйстенной продукции |  | |  |
| 4 | Строительство аптеки | м2 | | 15 |
| 5 | Строительство спортивного зала; | объект | | 1 |
| 6 | Строительство детского сада | мест | | 100 |  |
| 7 | Строительство предприятий торговли |  | |  |  |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| 1 | формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях; | Х | | Х | для обеспечения транзитных грузовых перевозок |
| 2 | восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улицах населенных пунктах. | Х | | Х | повышение комфортности проживания |
| **Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории** | | | | | |
| 1 | прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой застройки | объект | | 1 | повышение комфортности проживания |
| 2 | обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее; | м3/сутки | | 1 260 | повышение комфортности проживания |
| 3 | обеспечение общей мощности действующей АТС не менее 1 832 номера; | Х | | Х | повышение комфортности проживания |
| 4 | улучшение качества сотовой связи и интернета; | Х | | Х | повышение комфортности проживания |
| 5 | прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда. | Х | | Х | повышение комфортности проживания |
| **Санитарная очистка территории** | | | | | |
| 1 | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация; | Х | | Х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 2 | Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров; | Х | | Х |
| 3 | Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 14-и контейнеров. | Х | | Х |
| **Охрана окружающей среды** | | | | | |
| 1 | Внедрить технологии и создать предприятие по переработке твердых бытовых отходов на районном уровне; | Х | | Х | повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 2 | Организовать выбор места для оборудования полигона для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора, образуемых на территории МО «село Нижний Чирюрт». | Х | | Х |
| 3 | Ликвидировать стихийные свалки; | Х | | Х |
| 4 | Разработать и организовать схему санитарной очистки муниципального образования. | Х | | Х |
| 5 | Организация парка | га | | 2,2 |

# МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН И КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования Кизилюртовского района Республики Дагестан запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «село Нижний Чирюрт»:

* Строительство врачебной амбулатории;
* Строительство и реконструкция учреждений образования в с.Нижний Чирюрт;
* Строительство дома культуры с библиотекой в с.Нижний Чирюрт;
* Строительство спортивных залов в с.Нижний Чирюрт.

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Генеральным планом на I очередь** предусмотрено установление перспективной границы населенного пункта - села Нижний Чирюрт в пределах территории общей площадью 563 га.

Координаты характерных точек существующих границ муниципального образования «село Нижний Чирюрт» муниципального образования определены аналитическим методом в системе координат МКС-05.

Таблица 37- Ведомость поворотных точек существующих границ муниципального образования «село Нижний Чирюрт»

| **№**  **п/п** | **Координаты** | |
| --- | --- | --- |
| **Yk** | **Xk** |
| **1** | 297331,9299 | 237857,8744 |
| **2** | 297413,4452 | 237861,3344 |
| **3** | 297446,5428 | 238029,2294 |
| **4** | 297452,2431 | 238081,6463 |
| **5** | 297455,1996 | 238103,3875 |
| **6** | 297454,1074 | 238126,0383 |
| **7** | 297453,0794 | 238148,7067 |
| **8** | 297455,5301 | 238161,3962 |
| **9** | 297455,5957 | 238161,6786 |
| **10** | 297457,4864 | 238171,9875 |
| **11** | 297458,7448 | 238180,3839 |
| **12** | 297463,6488 | 238299,9176 |
| **13** | 297469,4726 | 238371,7234 |
| **14** | 297501,6549 | 238429,1056 |
| **15** | 297514,2665 | 238438,6066 |
| **16** | 297544,7849 | 238471,8926 |
| **17** | 297590,6938 | 238567,5646 |
| **18** | 297600,2492 | 238581,0907 |
| **19** | 297724,3534 | 238463,899 |
| **20** | 297731,2939 | 238461,6137 |
| **21** | 297989,5821 | 238376,5659 |
| **22** | 298427,8458 | 238559,8716 |
| **23** | 298465,8946 | 238575,7857 |
| **24** | 298681,5609 | 238893,0972 |
| **25** | 298696,4753 | 238928,6207 |
| **26** | 298700,7365 | 238940,1419 |
| **27** | 298711,3897 | 239015,2693 |
| **28** | 298711,6264 | 239053,6732 |
| **29** | 298711,8631 | 239201,5278 |
| **30** | 298808,2146 | 239176,0853 |
| **31** | 298836,6229 | 239167,6845 |
| **32** | 298894,8599 | 239157,8435 |
| **33** | 298932,9744 | 239157,6035 |
| **34** | 299170,5851 | 239212,3976 |
| **35** | 299189,0609 | 239216,6582 |
| **36** | 299459,1107 | 239278,9329 |
| **37** | 299460,4147 | 239361,5965 |
| **38** | 299461,0456 | 239401,5869 |
| **39** | 299477,7963 | 239402,7502 |
| **40** | 299483,4857 | 239403,2747 |
| **41** | 299526,4386 | 239407,4501 |
| **42** | 299592,2309 | 239414,5847 |
| **43** | 299768,3848 | 239445,0822 |
| **44** | 299768,5137 | 239445,1085 |
| **45** | 299946,539 | 239489,7652 |
| **46** | 300099,2887 | 239538,5346 |
| **47** | 300200,1184 | 239571,0145 |
| **48** | 300203,2947 | 239636,5581 |
| **48** | 300203,2953 | 239636,5706 |
| **49** | 300251,7706 | 240636,8704 |
| **50** | 300120,8557 | 240640,7108 |
| **51** | 300092,9208 | 240640,5907 |
| **52** | 300026,2797 | 240631,3498 |
| **53** | 299972,6272 | 240617,304 |
| **54** | 299925,3668 | 240607,3496 |
| **55** | 299925,7278 | 240562,5885 |
| **56** | 299788,8452 | 240548,7514 |
| **57** | 299650,3824 | 240536,6172 |
| **58** | 299610,8216 | 240525,1571 |
| **59** | 299497,4445 | 240525,9767 |
| **60** | 299359,4436 | 240526,9743 |
| **61** | 299323,0559 | 240534,9203 |
| **62** | 299093,5964 | 240587,1857 |
| **63** | 299066,0791 | 240596,4864 |
| **64** | 299484,0362 | 241160,7824 |
| **65** | 298619,8287 | 241179,1849 |
| **66** | 298597,994 | 241179,6499 |
| **67** | 297768,895 | 241197,3048 |
| **68** | 297732,1912 | 241198,0864 |
| **69** | 297731,33 | 241194,2113 |
| **70** | 297731,3048 | 241194,2093 |
| **71** | 297562,5975 | 240435,0415 |
| **72** | 297526,2475 | 240443,2507 |
| **73** | 296873,075 | 240590,7616 |
| **74** | 296857,4126 | 240594,2987 |
| **75** | 296844,38 | 240487,5996 |
| **76** | 296838,4894 | 240450,4005 |
| **77** | 296695,0809 | 240496,2164 |
| **78** | 296723,6076 | 240665,5532 |
| **79** | 296765,9465 | 240659,0788 |
| **80** | 296793,8953 | 240893,0129 |
| **81** | 296575,8549 | 240888,7154 |
| **82** | 296472,3475 | 240852,9685 |
| **83** | 296444,3429 | 240843,2969 |
| **84** | 296431,1205 | 240838,7304 |
| **85** | 296316,9479 | 240834,7136 |
| **86** | 296302,5413 | 240834,2067 |
| **87** | 296243,5073 | 240832,1298 |
| **88** | 296246,0611 | 240823,6526 |
| **89** | 296250,2748 | 240807,4349 |
| **90** | 296257,7115 | 240760,8427 |
| **91** | 296247,5318 | 240700,1167 |
| **92** | 296230,7236 | 240656,1923 |
| **93** | 296231,1971 | 240641,0708 |
| **94** | 296243,7441 | 240617,6685 |
| **95** | 296280,2014 | 240537,9806 |
| **96** | 296282,5822 | 240520,18 |
| **97** | 296280,9116 | 240507,4975 |
| **98** | 296277,3606 | 240477,0145 |
| **99** | 296277,75 | 240432,25 |
| **100** | 296277,2293 | 240426,71 |
| **101** | 296274,7565 | 240413,6482 |
| **102** | 296263,6299 | 240375,2444 |
| **103** | 296267,4177 | 240325,5595 |
| **104** | 296270,3622 | 240319,7015 |
| **105** | 296292,2749 | 240278,2748 |
| **106** | 296303,6382 | 240216,8287 |
| **107** | 296292,0382 | 240176,9847 |
| **108** | 296264,3401 | 240098,7369 |
| **109** | 296246,1114 | 240013,2885 |
| **110** | 296237,3522 | 239937,6809 |
| **111** | 296239,4828 | 239863,0335 |
| **112** | 296239,9563 | 239844,0717 |
| **113** | 296237,8257 | 239794,3867 |
| **114** | 296241,8502 | 239763,4236 |
| **115** | 296269,785 | 239703,6577 |
| **116** | 296325,6547 | 239610,5285 |
| **117** | 296379,157 | 239539,4814 |
| **118** | 296426,7409 | 239477,3152 |
| **119** | 296453,3104 | 239428,1994 |
| **120** | 296488,8355 | 239340,0295 |
| **121** | 296517,2453 | 239217,1941 |
| **122** | 296536,1649 | 239074,9806 |
| **123** | 296523,9868 | 239001,7792 |
| **124** | 296528,3361 | 238886,6855 |
| **125** | 296532,6854 | 238850,3053 |
| **126** | 296523,9868 | 238768,9459 |
| **127** | 296545,9508 | 238671,7115 |
| **128** | 296563,783 | 238624,0865 |
| **129** | 296610,1032 | 238542,9476 |
| **130** | 296672,081 | 238451,8869 |
| **131** | 296731,4491 | 238366,3382 |
| **132** | 296795,384 | 238272,4112 |
| **133** | 296837,3549 | 238195,4615 |
| **134** | 296865,8429 | 238166,3573 |
| **135** | 296928,6905 | 238107,0466 |
| **136** | 296971,0964 | 238023,2619 |
| **137** | 296995,2916 | 237898,7985 |
|  |  |  |
| **138** | 303248,8051 | 241382,3226 |
| **139** | 303285,6561 | 241459,0558 |
| **140** | 303372,1226 | 241639,1014 |
| **141** | 303410,8068 | 241711,4581 |
| **142** | 303417,4973 | 241723,0555 |
| **143** | 303441,9319 | 241752,4828 |
| **144** | 303476,6142 | 241803,8764 |
| **145** | 303494,8447 | 241817,6264 |
| **146** | 303479,9104 | 241881,5969 |
| **147** | 302848,665 | 242158,7845 |
| **148** | 302472,8744 | 242211,6642 |
| **149** | 302481,4335 | 242239,7758 |
| **150** | 302384,2481 | 242254,5816 |
| **151** | 302381,0038 | 242225,3511 |
| **152** | 302129,0754 | 242261,4168 |
| **153** | 302192,0346 | 242215,7011 |
| **154** | 302232,7197 | 242179,41 |
| **155** | 302278,9627 | 242093,3033 |
| **156** | 302291,0208 | 242067,6488 |
| **157** | 302280,6881 | 242026,9421 |
| **158** | 302309,2439 | 242020,9382 |
| **159** | 302340,2024 | 242008,4133 |
| **160** | 302371,8936 | 241989,7272 |
| **161** | 302394,5705 | 241970,9054 |
| **162** | 302456,049 | 241915,4367 |
| **163** | 302467,4257 | 241905,1169 |
| **164** | 302522,4669 | 241854,9441 |
| **165** | 302661,8021 | 241728,2512 |
| **166** | 302770,9625 | 241629,0707 |
| **167** | 302831,4342 | 241573,6197 |
| **168** | 302866,5612 | 241548,8246 |
| **169** | 302995,7306 | 241491,3449 |
| **170** | 303186,033 | 241409,4612 |

Координаты характерных точек планируемых границ населенного пункта муниципального образования «село Нижний Чирюрт», также определены аналитическим методом в системе координат МКС-05.

Таблица 38- Ведомость поворотных точек планируемых границ села Нижний Чирюрт муниципального образования «село Нижний Чирюрт»

| **№**  **п/п** | **Координаты** | |
| --- | --- | --- |
| **Xk** | **Yk** |
| 280 | 240175,5 | 301629,4 |
| 281 | 240176,4 | 301659,2 |
| 282 | 240176,5 | 301659,6 |
| 283 | 240193,5 | 301680,8 |
| 284 | 240233,8 | 301691,2 |
| 285 | 240409,8 | 301696,4 |
| 286 | 241074,7 | 301730,7 |
| 287 | 241074,6 | 301745,7 |
| 288 | 241084,6 | 301745,8 |
| 289 | 241084,6 | 301744,6 |
| 290 | 241143,9 | 301746,9 |
| 291 | 241145,9 | 301747,4 |
| 292 | 241151,9 | 301747,6 |
| 293 | 241673,2 | 301773,9 |
| 294 | 241960,5 | 301791,3 |
| 295 | 241961,5 | 301791,3 |
| 296 | 241970 | 301788,6 |
| 297 | 242054,5 | 301795,8 |
| 235 | 242054,5 | 301797 |
| 236 | 242054,5 | 301797 |
| 237 | 242051,5 | 301885,5 |
| 238 | 242032,4 | 302009,1 |
| 239 | 242032,4 | 302009,1 |
| 240 | 242022,6 | 302078,2 |
| 241 | 242022,6 | 302078,3 |
| 242 | 242018,4 | 302113,1 |
| 243 | 242018,4 | 302113,2 |
| 244 | 241999,5 | 302271,3 |
| 245 | 241992,9 | 302303,5 |
| 246 | 241990,8 | 302311,8 |
| 247 | 241990,9 | 302313,5 |
| 298 | 241993,9 | 302315 |
| 248 | 241996,2 | 302315,4 |
| 249 | 242028,4 | 302302,5 |
| 250 | 242037,8 | 302295,1 |
| 251 | 242049,3 | 302291,2 |
| 252 | 242061,9 | 302290,9 |
| 253 | 242067,7 | 302283,8 |
| 254 | 242086,2 | 302267,4 |
| 255 | 242113,6 | 302262,7 |
| 256 | 242139,8 | 302253,2 |
| 257 | 242162,6 | 302237,6 |
| 258 | 242191,2 | 302216,7 |
| 259 | 242239,9 | 302157,9 |
| 260 | 242257,6 | 302128,3 |
| 261 | 242262,5 | 302120,4 |
| 262 | 242279 | 302120 |
| 263 | 242355,9 | 302127,3 |
| 264 | 242368,5 | 302119,4 |
| 265 | 242374,3 | 302058,2 |
| 266 | 242399,7 | 301820,5 |
| 267 | 242436,1 | 301558,4 |
| 100 | 242457,6 | 301399,5 |
| 101 | 242447,3 | 301379,1 |
| 102 | 242433,7 | 301355,6 |
| 103 | 242454 | 301180,1 |
| 104 | 242486,1 | 300876,2 |
| 105 | 242514,5 | 300652,9 |
| 106 | 242558,8 | 300423,5 |
| 107 | 242560,3 | 300407,3 |
| 108 | 242543,8 | 300385,5 |
| 109 | 242533,8 | 300367,9 |
| 110 | 242525,6 | 300350,8 |
| 113 | 242493,6 | 300343,4 |
| 114 | 242399 | 300356,9 |
| 115 | 242236,3 | 300343,9 |
| 116 | 242124,8 | 300336,1 |
| 117 | 242110,4 | 300335,3 |
| 118 | 242082,8 | 300326,9 |
| 119 | 242071,6 | 300317,6 |
| 120 | 242063,9 | 300301,1 |
| 122 | 242065,4 | 300264,6 |
| 123 | 242073,9 | 300126,2 |
| 124 | 242064,7 | 300084,9 |
| 125 | 242030,4 | 300055,5 |
| 126 | 241896 | 300018,7 |
| 128 | 241823,3 | 299981,3 |
| 268 | 241596,7 | 299810 |
| 269 | 241389,6 | 299649 |
| 270 | 241170,8 | 299491,3 |
| 271 | 241064,7 | 299410,5 |
| 134 | 241013,8 | 299370,9 |
| 135 | 240845,3 | 299242,2 |
| 136 | 240613,7 | 299077 |
| 137 | 240590,7 | 299080,2 |
| 138 | 240590 | 299082,6 |
| 139 | 240576,9 | 299143,6 |
| 140 | 240564,2 | 299211,1 |
| 141 | 240553,2 | 299267,8 |
| 142 | 240542,1 | 299319,4 |
| 143 | 240541,5 | 299322,4 |
| 144 | 240540,4 | 299323,3 |
| 145 | 240535,9 | 299323,3 |
| 146 | 240534,8 | 299324,6 |
| 147 | 240527,8 | 299343,1 |
| 148 | 240527,6 | 299345,4 |
| 149 | 240527,7 | 299346,9 |
| 150 | 240532,6 | 299383,6 |
| 272 | 240532,5 | 299398,8 |
| 151 | 240530,2 | 299451,6 |
| 152 | 240530,2 | 299452,1 |
| 273 | 240530,4 | 299457,2 |
| 153 | 240532,8 | 299494,5 |
| 154 | 240529,5 | 299532,3 |
| 155 | 240528,5 | 299596,1 |
| 156 | 240533,1 | 299624,2 |
| 157 | 240533,2 | 299624,6 |
| 158 | 240537,3 | 299637,3 |
| 159 | 240538,6 | 299661,7 |
| 160 | 240538,6 | 299661,9 |
| 161 | 240541,2 | 299727,9 |
| 162 | 240541,2 | 299728,2 |
| 163 | 240550,1 | 299824 |
| 164 | 240550,2 | 299824,2 |
| 274 | 240563,3 | 299923,2 |
| 165 | 240563,4 | 299924,2 |
| 166 | 240563,8 | 299925,4 |
| 167 | 240565,7 | 299950,5 |
| 168 | 240574,2 | 300067,8 |
| 169 | 240581,1 | 300182,5 |
| 170 | 240588 | 300266 |
| 171 | 240588,3 | 300292,9 |
| 275 | 240588,2 | 300293,3 |
| 276 | 240587,5 | 300293,8 |
| 172 | 240586,8 | 300293,8 |
| 173 | 240467 | 300291,4 |
| 174 | 240314,2 | 300282,4 |
| 277 | 240306 | 300281,9 |
| 278 | 240288,4 | 300281,1 |
| 279 | 240281,8 | 300280,8 |
| 178 | 240275,6 | 300280,5 |
| 179 | 240281 | 300312,4 |
| 180 | 240282,8 | 300319,1 |
| 181 | 240282,8 | 300319,2 |
| 182 | 240314,9 | 300428,9 |
| 183 | 240314,9 | 300429 |
| 184 | 240336,1 | 300514,2 |
| 185 | 240339 | 300527,7 |
| 186 | 240340,2 | 300526,9 |
| 187 | 240348,7 | 300551,8 |
| 188 | 240357,4 | 300592,3 |
| 189 | 240357,2 | 300643,1 |
| 190 | 240338,9 | 300706,8 |
| 191 | 240334,3 | 300740,8 |
| 192 | 240328,4 | 300769,4 |
| 193 | 240315,3 | 300805,2 |
| 194 | 240300,5 | 300878,9 |
| 195 | 240300,8 | 300897,3 |
| 196 | 240301,3 | 300913,4 |
| 299 | 240297 | 300938,2 |
| 197 | 240293,6 | 300960,9 |
| 300 | 240292,2 | 300974,3 |
| 301 | 240266,1 | 301119,1 |
| 301 | 240266,1 | 301119,1 |
| 302 | 240179,8 | 301598,4 |
| 303 | 240179,8 | 301598,6 |
| 304 | 240176,2 | 301624 |
| 305 | 240175,4 | 301629,4 |
| 306 | 241741 | 299918,8 |
| 307 | 241767,7 | 299939,1 |

# СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

* + - 1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
      2. «Конституция Республики Дагестан» (принята Конституционным Собранием 10.07.2003) (ред. от 29.04.2013)
      3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
      4. Закон Республики Дагестан от 05.05.2006 N 26 (ред. от 29.04.2013) «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан»
      5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
      6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
      7. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
      8. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
      9. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
      10. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
      11. Закон Республики Дагестан от 9 ноября 1999 года N 17 «О недрах от 9 ноября 1999 года N 17 «О недрах»;
      12. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
      13. [Закон](consultantplus://offline/ref=D64EE5BCDA833DEA27C903C0D68D6A0CCD9B531F297B4F7C4CC406E1335D9APA15E) Республики Дагестан от 13 января 2005 года N 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»;
      14. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
      15. Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года N 45 «О земле»;
      16. Закон Республики Дагестан от 11.03.2008 N 10 (ред. от 05.10.2012) «О регулировании лесных отношений на территории Республики Дагестан»;
      17. Закон Республики Дагестан от 02.11.2012 N 70 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Республики Дагестан»;
      18. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
      19. Закон Республики Дагестан от 19.10.2001 N 34 (ред. от 02.11.2012) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Народным Собранием РД 04.10.2001);
      20. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
      21. Республиканская целевая программа «Пожарная безопасность в Республике Дагестан на период до 2014 года»;
      22. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
      23. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
      24. Закон Республики Дагестан от 27.02.1992 (ред. от 05.10.2012) «Об особо охраняемых природных территориях»;
      25. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
      26. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
      27. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
      28. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
      29. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 N 7 (ред. от 02.11.2012) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан»;
      30. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
      31. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г.   
          № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
      32. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
      33. Постановление Правительства РД от 22.01.2010 N 14 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»;
      34. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
      35. Указ Президента РД от 26.09.2008 N 207 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Республике Дагестан»;
      36. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
      37. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
      38. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
      39. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
      40. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
      41. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
      42. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
      43. СНиП 42‑01-2002 «Газораспределительные системы»;
      44. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
      45. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
      46. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
      47. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
      48. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
      49. [СанПиН 2971-84](http://www.realgost.ru/gost_view/sanpin/sanpin_2971-84/index.html) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
      50. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
      51. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
      52. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
      53. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
      54. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
      55. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
      56. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 №33;
      57. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
      58. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
      59. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан. Утверждены постановлением Администрации Республики Дагестан от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
      60. Материалы ГУ МЧС России по Республики Дагестан. – 2011г.;
      61. Сводный статистический ежегодник Республики Дагестан. 2010г.;
      62. Программа социально-экономического развития Республики Дагестан 2011 - 2015 годы;
      63. Комплексная программа развития пищевой и перерабатывающей промышленности Республики Дагестан на 2011 - 2017 годы;
      64. Схема территориального планирования муниципального образования «Кизилюртовский район» Республики Дагестан;
      65. Схема территориального планирования Республики Дагестан;
      66. Интернет-сайты:
* <http://www.minregion.ru>;
* http://dagstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\_ts/dagstat/ru/about/administration/;
* http://president.e-dag.ru/munitsipalnye-obrazovaniya/g-izberbash/izberbash;
* http://www.dagschool.com/;
* http://www.vokrugsveta.ru/encyclopedia/index.php?title=%D0%98%D0%B7%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B1%D0%B0%D1%88.

1. Постановление Правительства РД от 22.01.2010 N 14 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования" [↑](#footnote-ref-1)