

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО НИЖНИЙ ЧИРЮРТ» КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

|  |
| --- |
| *368121, Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Нижний Чирюрт, ул. Вишневского 2*  **Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**  27 декабря 2017г. № 14-Р |

**«О проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы) на право заключения договоров аренды земельных участков»**

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ :

1. Администрация Муниципального образования сельское поселение «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан принимает решение о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона (размер годовой арендной платы) на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

1.1. **лот №1** -земельный участок площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 05:06:000015:2685, категория: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Нижний Чирюрт, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальную цену предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка установить в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка № I-2017-86 от 27.12.2017 г. в размере 548 (пятьсот сорок восемь) рублей. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

1.2. **лот №2** -земельный участок площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 05:06:000015:2608, категория: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Нижний Чирюрт, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальную цену предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка установить в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка № I-2017-14 от 05.12.2017 г. в размере 548 (пятьсот сорок восемь) рублей. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

1.3. **лот №3** -земельный участок площадью 999 кв.м., кадастровый номер 05:06:000015:2615, категория: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Нижний Чирюрт, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Начальную цену предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка установить в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании Отчета по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка № I-2017-15 от 05.12.2017 г. в размере 548 (пятьсот сорок восемь) рублей. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Срок аренды указанных земельных участков в соответствии с п. 1. Ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ определить в 49(сорок девять) лет.

2. Установить, что при проведении аукциона:

2.1. Место приема заявок на участие в аукционе и проведения аукциона: 368124, Россия Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Нижний Чирюрт, ул. Вишневского, 2 (здание администрации МО СП «Село Нижний Чирюрт», кабинет секретаря администрации)

2.2. Время проведения аукциона: провести в срок не ранее, чем через тридцать дней со дня размещения извещения о проведении аукциона в сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , опубликования извещения на официальном сайте Администрации Муниципального образования сельское поселение «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан <http://nizhnii-chiryurt.ru/admin>, и опубликования извещения в печатном органе «Вестник Кизилюртовского района».

2.3. Срок подачи заявок на участие в аукционе: прием документов прекращается в срок не ранее, чем за пять дней до дня проведении аукциона.

2.4. Размер и порядок внесения претендентом задатка: задаток составляет 20% от начальной цены предмета аукциона, вносится на реквизиты: Получатель – Управление Федерального казначейства по РД (Администрация муниципального образования сельского поселения «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан) ИНН 0516011140, КПП 051601001, ОКТМО 82626455, БИК 048209001, Р/сч. 40 101 810 600 000 010021, КБК 001 1 11 05025 10 0000 120

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.5. Порядок возврата задатков:

участникам аукциона в случае принятия решения  об отказе в проведении аукциона - в течение пяти дней со дня принятия такого решения;

заявителю в случае поступления уведомления об отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок – в течение трех  рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

 заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение трех  рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем  - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2.6. «Шаг аукциона» установить в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

2.7. Порядок проведения аукциона оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

3. Комиссии по организации земельных торгов подготовить и опубликовать на официальном сайте Администрации Муниципального образования сельское поселение «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан <http://nizhnii-chiryurt.ru/admin> и разместить в сети «Интернет»  на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении торгов.

4. Контроль за выполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

МО СП «село Нижний Чирюрт» З.А.Абдулазизов