



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО НИЖНИЙ ЧИРЮРТ»
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

368121, Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Нижний Чирюрт, ул. Вишневого, 2

РЕШЕНИЕ

« 19 » декабря 2019 года

с. Нижний Чирюрт

№ 11

**Об актуализации Правил благоустройства
территории муниципального образования сельского поселения
«село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 г. № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Республики Дагестан № 47 от 11.06.2019г. «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан границ прилегающих территорий», Собрание депутатов муниципального образования сельского поселения «село Нижний Чирюрт»

РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в «Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования сельского поселения «село Нижний Чирюрт», утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «село Нижний Чирюрт» № 6 от 29 сентября 2017г. «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования СП «село Нижний Чирюрт»

Раздел 1 часть 2 абзац 5 дополнить следующим содержанием:

Прилегающая территория - территория, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которой установлены границы в соответствии с положениями Закона Республики Дагестан № 47 от 11.06.2019 г. «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан границ прилегающих территорий».

Раздел 1 дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды»,

от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", с положениями Закона Республики Дагестан № 47 от 11.06.2019г. «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан границ прилегающих территорий», с нормативными правовыми актами по разделам санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных пунктов.»

Добавить раздел 14:

«14. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Основные понятия

1.1 границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

1.2 внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая границе здания, строения, сооружения, земельного участка, отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

1.3 внешняя часть границ прилегающей территории часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно зданию, строению, сооружению, земельному участку, отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

1.4 Площадь прилегающей территорий - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

1.5 схема границ прилегающей территорий — документ, содержащий схематическое изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства расположенных на этой территории элементов благоустройства.

2. Порядок определения границ прилегающей территории

2.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленных в соответствии с пунктом 2.2 настоящей статьи размеров максимальной и минимальной площади прилегающей территории, также иных требований настоящих Правил.

2.2. Размеры максимальной и минимальной площади прилегающей территории на территории муниципального образования сельского поселения «село Нижний Чирюрт» устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО СП «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан. Размер максимальной площади прилегающей территории не может превышать размер минимальной площади прилегающей территории более чем на 30 процентов.

2.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться территории общего пользования или их части, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов других транспортных коммуникаций, парков, скверов,

бульваров, береговых полос, также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации,

2.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

2.4.1) отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2.4.2) установление общей прилегающей территории для двух более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

2.4.3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

2.4.4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которой определяются границы прилегающей территории;

2.4.5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий соответствующих территории общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

2.5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

2.6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется Земельным инспектором и кадастровым инженером администрации сельского поселения «село Нижний Чирюрт» Кизильюртовского района.

2.7. Подготовка схемы границ прилегающей территорий осуществляется в форме электронного документа, в том числе информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» или использованием иных технологических программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа».

Часть 6 пункт 6.6 изложить в следующей редакции:

1. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, рекомендуется производить только по письменному разрешению администрации муниципального образования,

За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, рекомендуется брать восстановительную стоимость,

Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производиться без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений следует зачислять в бюджет муниципального образования».

2. Данное решение обнародовать в установленном законом порядке и разместить на официальном сайте МО СП «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан».

Председатель Собрания
МО СП «село Нижний Чирюрт»



З.А Абдулазизов