**Приложение к распоряжению**

**№ 5 от 01.03.2021 г.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Организаторпроведения аукциона - Администрация сельского поселения «село Нижний Чирюрт».

1. **Основание проведения аукциона** – распоряжение главы СП «село Нижний Чирюрт» от 01.03.2021 г. № 5 «О проведении аукциона».
2. Правовые акты СП «село Нижний Чирюрт», регламентирующие порядок проведения земельных аукционов, размещены на официальном сайте СП «село Нижний Чирюрт» [nizhniy-chiryurt.mr-kizilyurt.ru](http://nizhniy-chiryurt.mr-kizilyurt.ru/)/ в разделе «Документы/Нормативно - правовые акты».
3. **Сведения об Объектах (лотах) аукциона**

Лот № 1 - Право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «село Нижний Чирюрт», относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:000015:2468, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Нижний Чирюрт, кв-л. Г-1, уч. 0, площадью 300 кв.м., с видом разрешенного использования – ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость земельного участка): 50 999,20 руб. Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 1530 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 10200 руб. НДС не облагается.

**4. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона**

4.1. Место приема/подачи Заявок: 368124, Россия Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Нижний Чирюрт, ул. Вишневского, д.2, Администрация сельского поселения «село Нижний Чирюрт», кабинет главы села. Тел.: +7 (928) 050-71-08.

4.2.Дата и время начала приема/подачи Заявок: **02.03.2021** г. в 16 час. 00 мин. (Здесь и далее указано московское время.). Прием Заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - пятница с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.; перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.

4.3.Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **01.04.2021** г. в 16 час. 00 мин.

4.4.Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: 368124, Россия Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Нижний Чирюрт, ул. Вишневского, д.2, Администрация сельского поселения «село Нижний Чирюрт», кабинет главы села, **06.04.2021** г. с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин.

4.5.Место, дата и время проведения аукциона: 368124, Россия Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Нижний Чирюрт, ул. Вишневского, д.2, Администрация сельского поселения «село Нижний Чирюрт», кабинет главы села; **06.04.2021** г. в 16 час. 00 мин (регистрация Участников аукциона с 13 час. 00 мин. по 13 час. 50 мин.)

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение) для Лотов 1 и 2:**

1. Технические условия на подключение к **электрическим** сетям.

Возможность технологического присоединения – имеется.

Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - Сведения (справка) от 19.03.2020г. №093

Наименование органа (организации), выдавшего документ - Филиал Кизилюртовские районные электрические сети АО «Дагэнерго».

Предельная свободная мощность существующих **электрических** сетей-60 кВт.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 5 кВт.

1. Технические условия на подключение к **газораспределительным** сетям.

Возможность технологического присоединения – имеется.

Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - Сведения (справка) от 13.03.2020г. №62

Наименование органа (организации), выдавшего документ - ООО «Газпром газораспределение Дагестан».

Предельная свободная мощность существующих **газораспределительных** сетей - 80 куб.м/ч.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 120 куб.м/ч.

1. Технические условия на подключение к **водопроводным** сетям.

Возможность технологического присоединения – имеется. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения «село Нижний Чирюрт».)

Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 50 куб.м/сут.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям водоснабжения - 601 куб.м/сут.

1. Технические условия на подключение к **канализационным** сетям.

Возможность технологического присоединения – отсутствует. Водоотведение обеспечивается путем сооружения автономной выгребной ямы. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения «село Нижний Чирюрт».)

1. Технические условия на подключение к **тепловым** сетям.

Возможность технологического присоединения – отсутствует. Теплоснабжение обеспечивается путем установки автономных источников тепла. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения «село Нижний Чирюрт».)

Срок действия технических условий на подключение к **электрическим** сетям составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет: от 4 месяцев до 2 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861(далее-Правила) для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов необходимо подать в районные электрические сети АО «Дагестанская сетевая компания» заявку на технологическое присоединение, отвечающую требованиям, изложенным в п.9-12 (1) Правил.

На основании данной заявки будет заключен договор на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Дагестанская сетевая компания» для заявителей, подавших заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), в размерах 550 руб. для физических лиц (с учетом НДС), 458,33 руб. для юридических лиц (без учета НДС) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю уровня напряжения территориальных электрических сетей Республики Дагестан, в отношении которых осуществляется государственное регулирование тарифов, в которые подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

В границах муниципальных районов, городских округов и на внутригородских территориях городов федерального значения одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, соответствующих критериям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, с платой за технологическое присоединение в размере 550 рублей, не более одного раза в течение 3 лет со дня подачи заявителем заявки на технологическое присоединение до дня подачи следующей заявки.

Размер платы за технологическое присоединение к **электрическим** сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 24.12.2018г. № 97 «Об установлении платы и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Дагестан, в отношении которых осуществляется государственное регулирование тарифов».

Срок действия технических условий на подключение к **газораспределительным** сетям составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013г.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в отношении которой осуществляется государственное регулирование тарифов, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), в размере 25 954,25 руб. без учета НДС.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в отношении которой осуществляется государственное регулирование тарифов, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), в размере 31 145,1 руб. с НДС.

Размер платы за технологическое присоединение к **газораспределительным** сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 01.02.2019г. №1 «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Республики Дагестан, в отношении которых осуществляется государственное регулирование тарифов».

Срок действия технических условий на подключение к **водопроводным** сетям составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводнойсети.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводнойсети.

Заявку на технологическое присоединение к системе водоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644.

Размер платы за технологическое присоединение к водопроводной сети определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 18.12.2015г. № 120.

Дополнительные сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку предоставляются соответствующими организациями Арендаторам на основании запроса о предоставлении технических условий в отношении планируемого к застройке объекта капитального строительства.

**5. Порядок осмотра.** Осмотр Объекта(лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией в период заявочной кампании. Для осмотра Объекта(лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот)аукциона, направляет соответствующее обращение в адрес администрации. В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформляет ответное письмо с указанием даты осмотра и контактных сведений лица (представителя Администрации),уполномоченного на проведение осмотра, и направляет его по адресу, указанному в обращении.

**6. Требования к Участникам аукциона** - Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившее на счет Администрациипо реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

**7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок**

Заявка подается Заявителем по форме, утвержденной [Постановлением администрации сельского поселения «село Нижний Чирюрт» от 30.07.2019г. № 78 «Об утверждении форм документов»](https://cloud.mail.ru/public/BuQF/n1cxrYgNQ), размещенной на сайте МО СП «село Нижний Чирюрт» ([http://nizhniy-chiryurt.mr-kizilyurt.ru/](http://selo-stalskoe.ru)) в разделе «Документы». Форма заявки может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по адресу и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона.

**7.1. Порядок приема/подачи Заявок.**

***Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

**7.1.1.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.1.2.** Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляетcя по адресам, указанным в п.4.1. и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона.

**7.1.3.** Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

**7.1.4.** Заявки принимаются секретарем комиссии **нарочным и почтовым отправлением** по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Комиссией по земельным торгам не рассматриваются.

**7.1.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

**7.1.6.** При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**7.1.7.** Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

**7.1.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

**7.1.9.** Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Администрации уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**7.1.10.** Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

**7.1.11.** Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

**7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:**

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

**7.1.13.** Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

**7.1.14.** При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащих печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

**7.1.15.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.**

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

**7.2.1.** Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

**7.2.2.** Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц). (**Копия паспорта гражданина РФ представляется в полном объеме с 1 по 20 страницы!**).

**7.2.3.** Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

**7.2.4.** Документы, подтверждающие внесение задатка.

***Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).***

**7.3.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**7.4.** Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

**8. Условия допуска к участию в аукционе**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- подача Заявки не оформленной (оформленной ненадлежащим образом) в соответствии с требованиями по оформлению заявки, которые установлены в Извещении о проведении аукциона;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

**9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона.

**9.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

**9.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**9.4.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Республике Дагестан (Администрация МО СП «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района РД). ИНН 0516011140, КПП 051601001, ОКТМО 82626455. ОКАТО - [82226000008](http://classinform.ru/okato/82226000008.html). Банк получателя: - Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России БИК 048209001. Расчетный счет: 03232643826264550300

Кор/сч 40102810945370000069. КБК 0. Назначение платежа: Задаток для участия в земельном аукционе.

Заявители обеспечивают поступление задатка на счет Администрации в срок не позднее последнего рабочего дня, до дня рассмотрения Заявок.

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

**9.6.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

**9.7.** Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

**9.8.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

**9.9.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**9.10.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном в Извещении.

**9.11.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет платы за земельный участок. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

**9.12.** В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора купли-продажи либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

**9.13.** В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Администрацией Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**9.14.** В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Администрации уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

**10. Комиссия по земельным торгам**

**10.1.** Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации СП «село Нижний Чирюрт» от 30.07.2019г № 79 «О комиссии по проведению земельных аукционов».

**10.2.** Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

**10.3.**На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Комиссией по земельным торгам принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

**10.4.** Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (либо выдаются) уведомления о принятых Комиссией по земельным торгам в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок. Уведомление может быть направлено в виде SMS- сообщения (посредством мобильной связи) на номер телефона Заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе.

**10.5.** Комиссия по земельным торгам обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

**10.6.**Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии по земельным торгам, а также Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.7.** Комиссия по земельным торгам выбирает из своего состава Аукциониста.

**10.8.** Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

**11. Порядок проведения аукциона**

***В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.***

**11.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- **физические лица или индивидуальные предприниматели**, действующие от своего имени;

- **представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей,** действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;

- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- **представители юридических лиц,** имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**11.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере **трех процентов** начальной цены предмета аукциона.

**11.3. Аукцион проводится в следующем порядке:**

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица по согласованию с Комиссией по земельным торгам;

- аукцион начинается с объявления представителем Комиссии по земельным торгам о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;

- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет цену предмета аукциона.

**11.4. Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**11.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Комиссии по земельным торгам.

**11.6.** Участники, нарушившие порядок (п.11.5.), и получившие дважды предупреждение от Комиссии по земельным торгам могут быть удалены из аукционного зала по решению Комиссии по земельным торгам, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**11.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Комиссии по земельным торгам, предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**11.8.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе договора купли-продажи земельного участка.

**11.9.** Протокол о результатах аукциона Комиссия по земельным торгам передает Победителю аукциона/ Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

**11.10.** С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

**12. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам состоявшегося аукциона**

**12.1.**Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также Извещением о проведении аукциона. Форма договора утверждена [Постановлением администрации сельского поселения «село Нижний Чирюрт» от 30.07.2019г. № 78 «Об утверждении форм документов»](https://cloud.mail.ru/public/BuQF/n1cxrYgNQ), (размещено на сайте МО СП «село Нижний Чирюрт» ([http://nizhniy-chiryurt.mr-kizilyurt.ru/](http://selo-stalskoe.ru)) в разделе «Документы»). Форма договора может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по адресу и в сроки, указанные в п.4.1. Извещения о проведении аукциона.

**12.2.**Администрация направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

**12.3.**Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**12.4.**Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**12.5.**В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот Участник не представил Администрации подписанные им договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**12.6.**В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**12.7.**Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи, передает Администрации комплект документов, необходимых для регистрации договора купли-продажи земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

**13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся**

**13.1.Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

**13.1.1.** На участие в аукционе была подана одна Заявка;

**13.1.2.** Только один Заявитель признан Участником;

**13.1.3.** В аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственно принявший участие в аукционе);

**13.1.4.** На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

**13.1.5.** На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

**13.1.6.** Ни один из Участников не явился на аукцион;

**13.1.7.** После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**13.2.**В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**13.3.**Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Администрацией.

**13.4.**В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе проекта договора купли-продажи земельного участка, Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Администрации указанные договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**13.5.**В случае, если Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**13.6.**В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**13.7.**В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация вправе изменить условия аукциона.

Дополнительную информацию и разъяснения и уточнения по вопросам, имеющим отношение к настоящему аукциону, любое заинтересованное лицо может получить, обратившись к организатору торгов по телефону, в адрес электронной почты, на почтовый адрес, либо посредством личного обращения в адрес организатора торгов, указанные в настоящем извещении.

***Отметка о поступлении заявки:***

*Регистрационный № \_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2021 г.*

*Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

*(подпись) (фамилия, имя, отчество)*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(ПРИМЕРНАЯ ФОРМА)

**В Администрацию сельского поселения «село Нижний Чирюрт»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заявитель** | | | | | |
| *Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы* | | | |  | |
| *в лице*  *(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)* | | | |  | |
| *действующий на основании1 (Устава, Положения и т.д.)* | | | |  | |
| **(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)** | | | | | |
| Паспортные данные: | серия и номер | | | |  |
| дата выдачи |  | | | | |
| кем выдан |  | | | | |
| Место жительства |  | | | | |
| Контактный телефон |  | | | | |
| Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): | от «…....» …………г. №……… | | | | |
| **(заполняется юридическим лицом)** | | | | | |
| Адрес Заявителя | |  | | | |
| Контактный телефон | |  | | | |
| **Представитель Заявителя2** | | | | | |
| **(Ф.И.О.)** | | |  | | |
| Действует на основании | | | доверенности от «…..»…………20..….г., № | | |
| Паспортные данные представителя: | | | серия…№ …, дата выдачи «…....» …… .…....г. кем выдан……. | | |
| Место жительства | | |  | | |
| Контактный телефон | | |  | | |

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата аукциона |  |
| № Лота |  |
| общая площадь Объекта (лота) |  |
| кадастровый номер |  |
| Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона |  |

**и обязуется обеспечить поступление задатка для участия в аукционе в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.**

1. Заявитель обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
   2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Администрацией, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.
   3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.
2. Заявителюпонятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителюизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Администрация не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

|  |  |
| --- | --- |
| (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица) |  |
| ИНН3 Заявителя |  |
| ОГРН1 |  |
| КПП4 Заявителя |  |
| Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк |  |
| р/с или (л/с) |  |
| к/с |  |
| БИК |  |
| ИНН отделения Банка(для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России) |  |
| название отделения Банка (указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России) |  |

**Заявитель (представитель Заявителя, действующий по доверенности):**

**🗸\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

**Прилагаемые документы:**

1. **Копия паспорта**
2. **Документ, подтверждающий внесение задатка**

**\**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

(ПРИМЕРНАЯ ФОРМА)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация сельского поселения «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан, зарегистрированная Межрайонной Инспекцией ФНС России № 8 РД за ОГРН 1120546000080, ИНН 0516011140, ОКТМО 82626455, расположенная по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Нижний Чирюрт, ул. Вишневского, 2 , адрес электронной почты: mospselonizhniychiryurt@mail.ru, в лице главы сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое,ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды, в случае победы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.), предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Республике Дагестан (Администрация МО СП «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района РД). ИНН 0516011140, КПП 051601001, ОКТМО 82626455. ОКАТО - [82226000008](http://classinform.ru/okato/82226000008.html). Банк получателя: - Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России БИК 048209001. Расчетный счет: 03232643826264550300, Кор/сч 40102810945370000069. КБК 0. Назначение платежа: Задаток для участия в земельном аукционе, НДС не облагается».

2.2. Заявитель обеспечивает поступление денежных средств в срок не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок.

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. В случае установления Комиссией по земельным торгам не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отозвавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5. 3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. ПОДПИСИ СТОРОН

**Организатор аукциона**

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Подпись Ф.И.О.

**Заявитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Подпись Ф.И.О.

**Проект Договора купли-продажи земельного участка**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

с. Нижний Чирюрт

На основании распоряжения главы СП «село Нижний Чирюрт» от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ Администрация сельского поселения «село Нижний Чирюрт» Кизилюртовского района Республики Дагестан, зарегистрированная Межрайонной Инспекцией ФНС России № 8 РД за ОГРН 1120546000080, ИНН 0516011140, ОКТМО 82626455, расположенная по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Нижний Чирюрт, ул. Вишневского, 2 , адрес электронной почты: mospselonizhniychiryurt@mail.ru, в лице главы сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, (Ф.И.О.)

именуемая в дальнейшем «Продавец», и

(**для физических лиц**) гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О.), дата рождения- \_\_\_\_\_\_\_\_г., место рождения - \_\_\_\_\_\_\_\_, мужского/женского пола, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., проживающий(щая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, семейное положение -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (при наличии оснований – реквизиты нотариально заверенного согласия супруга на совершение сделки) именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель»,

**(для юридических лиц)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы, ОГРН и дата его присвоения и наименование органа присвоившего ОГРН, ИНН, КПП, юридический и почтовый адреса)

**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица) **действующее на основании** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устав, Положение и т.д.) именуемое в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования - \_\_\_\_\_\_\_\_ , с кадастровым номером 05:06:00 00 \_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв. м., находящийся по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Нижний Чирюрт (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом плане Участка.

1.2. Подписание настоящего договора обеими сторонами означает передачу объекта от Продавца Покупателю. Взаимные претензии у Сторон по передаваемому земельному участку отсутствуют.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 15 календарных дней с момента заключения настоящего Договора. При этом Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., (сумма цифрами и прописью), перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется на счета органов федерального казначейства Минфина России, указанные в п. 7 настоящего Договора.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок публичным сервитутом не обременен.Ограничения использования Участка не зарегистрированы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1.2. Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объёме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.1.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 7 Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля надлежащего выполнения условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.6. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.7. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в пункте 4.1.2. Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.8. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения выписки из ЕГРП о государственной регистрации права собственности на Участок направить Продавцу ее копию.

4.2.9. Заключить в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок договор на сбор, транспортировку и утилизацию мусора.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность Сторон.**

**Расторжение и прекращение Договора.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,3% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

5.3. Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

5.4. В случае расторжения Договора Покупатель возвращает Продавцу полученный им Участок в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня расторжения Договора по акту приёма-передачи, подписанному обеими Сторонами.

5.5. Расторжение Договора не освобождает Стороны от выплаты пеней и других платежей, предусмотренных Договором.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Настоящий договор имеет силу передаточного документа. Передаточный акт сторонами дополнительно не составляется.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несёт Покупатель.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |
| --- |
| «**ПРОДАВЕЦ**»  Администрация сельского поселения «село Нижний Чирюрт».  Реквизиты для перечисления платы за Участок  Получатель платежа: Администрация СП «село Нижний Чирюрт». ОГРН 1120546000080, ИНН 0516011140, КПП 051601001, ОКТМО 82626455. Банк получателя: - Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России БИК 048209001. Расчетный счет: 40 101 810 600 000 010021.  Назначение платежа (КБК) 001 1 14 06025 10 0000 430  Глава СП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись ФИО  МП |
| «**ПОКУПАТЕЛЬ**»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись ФИО |